

Lupatunnus	LP-091-2025-04177
Kiinteistötunnus	91-43-289-4
Kiinteistön osoite	Hitsaajankatu 20
Pinta-ala	0.2993 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KT toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten pohjakerroksessa saa olla liiketilaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos kahvilaksi ja liikuntatilaksi	
	Toimistorakennuksen ensimmäisessä kerroksessa muutosalueeksi merkityt toimistotilat muutetaan kahvilaksi ja liiketilaksi, joka sisältää liikuntatiloja. -Liikuntasalin yhteyteen rakennetaan esteetön, suihkulla varustettu unisex WC. -Kahvilassa tehdään sisämuutoksia: mm. väliseinien purku ja uuden wc:n rakentaminen. -Tulevan kahvilan ja liikuntatilojen väliseen seinään asennetaan palo-ovi sekä rakennetaan portaat. -Kaakkoisjulkisivulla oleva ovi vaihdetaan lasiaukolliseksi oveksi ja rakennetaan ulkoporras. Kahvilaan tulee 24 asiakaspaikkaa ja liikuntatilaan 30 asiakaspaikkaa. Ei muutoksia kerrosalaan, kantaviin rakenteisiin eikä osastointeihin. Viimeisimmässä lupa-asemapiirustuksessa (43-1766-19-D) rakennusoikeudelliseksi kerrosalaksi merkitty 9300 kem², korjaus rekisteriin. Hanke perustuu Helsingin kaupunkiympäristön maankäyttöjohtajan 20.10.2025 tekemään poikkeamispäätökseen HEL 2025-012308 (43-1318-25-S), jolla on myönnetty poikkeaminen asemakaavan vaatimasta autopaikkamäärästä. Kiinteistöllä on käytössään autopaikkoja yhteensä 110 kpl, joista 85 kpl on kiinteistön kellarikerroksessa ja 25 kpl rasitteella naapurikiinteistöissä. Kahvila ja liikuntatilat ovat esteettömät. Kahvilan asiakkaat käyttävät saman toiminnanharjoittajan liikuntatilan esteetöntä WC-tilaa. Liikuntatilan (liiketila 4) toinen poistumistie kulkee kiinteistön käytävän kautta ulos. Käytävältä pääsee poistumaan myös iltaisin ja viikonloppuisin, kun kiinteistössä ei ole muuta toimintaa.	
Rakennusoikeus	9300 k-m²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	, LVI-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	, diplomi-insinööri
Paloluokka	P1	
Autopaikat	101878234M Rakennetut autopaikat (yhteensä)	
		110

Lausunnot	Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 11.11.2025, Lausunto Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 10.11.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Päätös	1 kpl
	Rasitesopimus	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 41 §, 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on ilmoitettu vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Opasteet esteettömään wc-tilaan tulee olla asennettuna ennen loppukatselmusta. Elintarvikeyksikön ja ympäristöpalvelun ympäristöterveysyksikön lausunnoissa annettuja määräyksiä on noudatettava. Ympäristöpalvelujen lausunnossa olevista teknisistä vaatimuksista mm. radonin osalta on huolehdittava käyttöönottokatselmukseen mennessä.	
Käsittelijä	Anne Karppinen	
Päätösjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	9.12.2025	
Päätöksen kuulutuspäivä	10.12.2025	
Muutosta haettava	viimeistään 16.1.2026	
Päätös lainvoimainen	17.1.2026	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.1.2029 ja saatettava loppuun 17.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.