

|                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lupatunnus</b>      | LP-091-2025-04259                                                                                                                                                                                                                  |
| Kiinteistötunnus       | 91-31-89-3                                                                                                                                                                                                                         |
| Kiinteistön osoite     | Hakolahdentie 31                                                                                                                                                                                                                   |
| Pinta-ala              | 0.1211 ha                                                                                                                                                                                                                          |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                                                                                                                                                                                         |
| Kaavan käyttötarkoitus | Asemakaava 2948/ 1951<br>Tontti, jolle saadaan rakentaa enintään 2-kerroksisia ja enintään 8 m korkeita, ainakin palonarkaa luokkaa olevia asuinrakennuksia ja niitä varten tarpeellisia, enintään 4 m korkeita talousrakennuksia. |
| Hankkeeseen ryhtyvä    |                                                                                                                                                   |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toimenpide</b> | Asuinpientalon purkaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lisäselvitykset   | <p>Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 100743208W) purkamiselle.</p> <p>Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:<br/>-Asbestikartoitus<br/>-Selvitys käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä</p> <p>Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.</p> <p>Asemakaavoituksella ei ole ollut huomautettavaa.</p> <p>Helsingin kaupunginmuseo esittää lausunnossaan 11.11.2024 mm., että "Hakolahdentie 31 kuuluu siten tähän vähälukaiseen kokonaisuuteen edustaen rakentamisaikakaudelleen tyypillistä, vähäeleistä ja selkeää arkkitehtuuria. Kaupunginmuseo korostaa, että osana Lauttasaaren pientaloalueiden sotien jälkeistä historiaa Hakolahdentie 31 tontilla rakennuksineen on kulttuurihistoriallisia arvoja, mistä syystä nykyisen rakennuksen säilyttäminen olisi toivottavaa. Alueen ominaisluonnetta laajemmin tarkasteltaessa tontin kaikessa suunnittelussa keskeisinä lähtökohtina tulee kuitenkin olla myös alueelle ominaisen ja etenkin kadunvarren vehreyden sekä asemakaavan mukaisen hengittävyys ja ympäristön rakennuksille ominaisen ihmisläheisen mittakaavan säilyttäminen. Kaupunginmuseo pitää valitettavana Hakolahdentie 31 purkamista." Lisäksi Helsingin kaupunginmuseo lausunnossaan 25.06.2025 viittaa edelliseen lausuntoonsa ja haluaa lisäksi korostaa, että kestävä kehityksen näkökulmasta olevan rakennuskannan kunnostaminen on ensisijainen tavoite.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p> <p>Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.</p> |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |              |       |                     |       |                                                     |       |                             |       |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------------|-------|---------------------|-------|-----------------------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|
| <b>Lausunnot</b>                                    | Asemakaavoitus, 18.6.2025, Puollettu<br>Helsingin kaupunginmuseo, 25.6.2025, Lausunto                                                                                                                                                                                                                |          |       |              |       |                     |       |                                                     |       |                             |       |
| <b>Naapurien kuuleminen</b>                         | Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.                                                                                                                                                                |          |       |              |       |                     |       |                                                     |       |                             |       |
| <b>Liitteet</b>                                     | <table><tr><td>Lausunto</td><td>3 kpl</td></tr><tr><td>Muu selvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>1 kpl</td></tr></table> | Lausunto | 3 kpl | Muu selvitys | 1 kpl | Naapurin kuuleminen | 1 kpl | Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus | 1 kpl | Todistus hallintaoikeudesta | 1 kpl |
| Lausunto                                            | 3 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |       |              |       |                     |       |                                                     |       |                             |       |
| Muu selvitys                                        | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |       |              |       |                     |       |                                                     |       |                             |       |
| Naapurin kuuleminen                                 | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |       |              |       |                     |       |                                                     |       |                             |       |
| Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |       |              |       |                     |       |                                                     |       |                             |       |
| Todistus hallintaoikeudesta                         | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |       |              |       |                     |       |                                                     |       |                             |       |
| <b>Päätös</b>                                       | Myönnetty<br>Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.                                                                                                                                                                                                                        |          |       |              |       |                     |       |                                                     |       |                             |       |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksen perustelut    | Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 §<br>Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vaaditut katselmukset   | Aloittamisilmoitus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lupaehto                | <p>Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma.</p> <p>Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.</p> <p>Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen ja yleisen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan.</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan.</p> <p>Hankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti.</p> <p>Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.</p> <p>Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.</p> <p>Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.</p> <p>Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT- tai rakennustunnus.</p> <p>Mikäli havaitaan, että purettavaksi suunnitellussa rakennuksessa on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, tulee ennen purkamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa (1096/1996) 39 §, 47 §, 49 §.</p> |

Käsittelijä

Päätäjä

Virpi Behm-Vartio

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

8.7.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

9.7.2025

Muutosta haettava

viimeistään 15.8.2025

Päätös lainvoimainen

16.8.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.8.2028 ja saatettava loppuun 16.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.