

Lupatunnus	LP-091-2025-04282	
Kiinteistötunnus	91-12-352-1	
Kiinteistön osoite	Läntinen Brahenkatu 2b	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (Kaava 8901, voimaantulo 23.8.1985)	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos ja kokoontumistilaksi vahvistaminen	
Lisäselvitykset	Monitoimihallirakennuksen 3. kerroksen osan neuvottelu- ja avotoimistotilat muutetaan esiintymistilaksi ja haetaan kokoontumistilaksi 57 hengelle.	
	Rakentamislupahakemuksen liitteeksi on toimitettu selvitykset ilmanvaihdon riittävydestä, tilan esteettömyydestä ja rakennuksen ääniympäristöstä.	
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2 225 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
Poikkeamiset	Poikkeaminen rakentamisen määräyksestä: Liikuntaesteisille osoitetulla reitillä esitystilaan on hissi, jonka oviaukon vapaa leveys on 800 mm, joka ei täytä esteettömyysasetuksen (241/2017) 9 §:n määräystä rakennuksen sisäisen kulkuväylän oven leveydestä, 850 mm. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että samaa hissiä käyttävät myös rakennuksen muiden toimijoiden, esimerkiksi hotellin, pyörätuolilla liikkuvat asiakkaat. Reitti on todettu toimivaksi reitiksi pyörätuolilla liikkuvalla tai muuten liikuntaesteiselle nyt muutettavaksi haettuun tilaan saapumiseksi. Esteettömyyden parantaminen nykyisestä ei toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen ole tarkoituksenmukaista.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 2 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
	Rakentamislain 41 § mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 57 henkilöä.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Poikkeaminen rakentamisen määräyksestä on vähäinen ja perusteltu.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 § ja 63 §	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	IV-suunnitelmat	
Lupaehto	Ennen aloittamisilmoitusta on vastuullinen ilmanvaihdon suunnittelija oltava nimetty ja rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin hyväksymä.	

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ilmoitus kokoontumistiloissa sallittavista henkilöiden enimmäismääristä 57 henkeä (Esiintymistila) on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "IV-suunnitelmat" tarkoitetaan ilmanvaihtosuunnittelijan varmistamaa ilmanvaihdon säätöpöytäkirjaa, jolla osoitetaan selvityksessä annettujen reunaehtojen täyttyminen.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä.

Käsittelijä
Päätäjä

Ville Karhu
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

10.7.2026
13.7.2026
viimeistään 19.8.2026
20.8.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.8.2029 ja saatettava loppuun 20.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.