

Lupatunnus

LP-091-2025-04457

Kiinteistötunnus

91-22-391-2

Kiinteistön osoite

Bruno Granholmin aukio 2

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide	Ulkotarjoilualueen rakennelmien sijoittamisen jatkaminen tontilla määräajaksi	
Lisäselvitykset	Haetaan ulkotarjoilualueelle rakennelmien sijoittamisen jatkamista määräajaksi 31.12.2026 asti. Edellinen toimenpidelupa LP-091-2023-05117 alueen terrassitoiminnalle on myönnetty 17.5.2024 (450 asiakaspaikkaa), jonka mukaan ulkotarjoilualue rakenteineen sai olla paikoillaan kauintaan 31.12.2024 asti, lupahakemusta ei oltu täydennetty ja hakemus ei siksi ollut edennyt (lausunnot saatu vuonna 2023). Vuonna 2025 kesän aikana terassi on ollut toiminnassa. Nyt haetaan uutta lupaa väliaikaisten konttien, asiakaspaikkojen ja ulkokäymälöiden sijoitukselle tontinhaltijalta vuokratulle alueelle. Anniskelukonttiin tuodaan vesi-, viemäri- ja sähkövedot viereisestä rakennuksesta. Toinen kontti käsittää henkilökunnan sosiaalitilat ja siivouskaapin. Kolmas on esiintymiskontti, johon tuodaan sähköt kaapelisuojuissa. Ulkokäymälöitä on 11 kpl, joista yksi on esteetön ja myös henkilökunnan käytössä. Oleviin rakennuksiin, rakennelmiin ja pintamateriaaleihin ei tehdä muutoksia. Konepajan Terassi ei valmista ruokaa. Tapahtumissa voi mahdollisesti olla ulkopuolinen yrittäjä ruokarekalla. Asiakaspaikkoja on 450. Kvv-asennukset pysyvät ennallaan. Myös kontit ja kalusteet ovat samanlaisia kuin kuluneen vuoden aikana. Lausunnot Elintarviketurvallisuusyksikkö toteaa lausunnossaan 9.10.2025, että lausuntopyynnön liitteenä toimitetun konttipohjien pohjapiirustuksen (18.6.2023) perusteella anniskelukontissa ruoankäsittelyalueella on kaksi erillistä vesipistettä. Astianpesupiste on kontin ulkopuolella katetulla alueella (astianpesukone ja vesipiste). Henkilökunnalle on varattu pukeutumistila ja pukukaappeja. Pohjapiirustuksen yksi WC:eistä on merkitty inva/hk -merkinnällä. Siivousvälineille on varattu erillinen tila, jossa ei ole vesipistettä siivousvälineiden huoltoon. Asiakkaiden käytössä on WC:eitä. Saaduissa materiaaleissa ei ole tietoa siitä, onko keittiön ja henkilökunnan wc-tilojen vesipisteet liitetty kaupungin vesijohtoverkostoon. Elintarviketurvallisuusyksikkö on lausunnossaan luetellut toiminnassa huomioitavat vaatimukset ja että elintarvikealantoimijan tulee tehdä ilmoitus toiminnan olennaisesta muuttamisesta viimeistään neljä viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Käytännön toiminta sekä tilojen soveltuvuus ja tarkoituksenmukaisuus esitettyyn toimintaan ja esitettyihin suunnitelmiin nähden tarkastetaan ensimmäisellä tarkastuskäynnillä. Ympäristöpalvelu toteaa lausunnossaan 22.9.2025, ettei Ympäristöpalvelujen saaman palautteen perusteella Konepaja Biergartenin toiminnasta kesän 2025 aikana ole aiheutunut merkittävää meluhaittaa. Ravintolan on kuitenkin toiminnassaan noudatettava meluun liittyviä ympäristönsuojelumääräyksiä sekä asumisterveysasetusta. Ravintolan äänentoistolaitteiden jatkuvassa käytössä on noudatettava Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 23 §:ää. Tilapäisten tapahtumien osalta on noudatettava ympäristönsuojelumääräysten 17 §:ää ja 21 §:ää. Asumisterveysasetuksen melun toimenpiderajat eivät saa ylittyä asunnoissa ravintolan toiminnasta aiheutuvan meluhaitan vuoksi.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti

Lausunnot	Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 2.10.2025, Lausunto Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 9.10.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Lausunto 2 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä ulkotarjoilualueen ja sen ympäristön siisteydestä. Tontilla on pidettävä erityistä huolta siitä, että ulkotarjoilualueesta tai sen rakenteista ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä alueen asukkaille tai toimijoille. Mikäli Helsingin ympäristönsuojelumääräyksiä ei noudateta tai ulkotarjoilualueesta tai sen rakenteista on muuta häiriötä, tulee ne poistaa. Elintarviketurvallisuusyksikön sekä Ympäristöpalvelun kannanottojen ehtoja tulee noudattaa. Toiminnasta aiheutuvista häiriöistä tulee noudattaa Ympäristöpalvelun kannanottojen ehtoja. Alueella on erityisesti huolehdittava, että teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia ja säilytettävää ympäristöä ei vaurioiteta. Asemakaavoitus on toimenpidelupaan LP-091-2023-05117 antamassa lausunnossaan esittänyt huomion pyrkimyksenä siellä aiemmin olleen puuston palauttamisesta aukiolle, tämä tulee ottaa huomioon toiminnassa ja suunnittelussa. Ulkotarjoilualue rakenteineen saa olla paikoillaan kauintaan 31.12.2026 asti. (Määräaika 31.12.2026)
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	22.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 28.1.2026
Päätös lainvoimainen	29.1.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.1.2029 ja saatettava loppuun 29.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.