

Lupatunnus	LP-091-2025-04560
Kiinteistötunnus	91-20-796-5
Kiinteistön osoite	Itämerenkatu 21
Pinta-ala	1.3971 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY Liike-, toimisto-, varasto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Valaistujen mainoslaitteiden asentaminen	
	Ruoholahdessa sijaitsevan kauppakeskus- ja toimistokorttelin julkisivujen mainoslaitteita uusitaan ja lisätään korttelikokonaisuuden nimenvaihdoksen yhteydessä. Luvanvaraisena toimenpiteenä asennetaan kauppakeskuksen etelä- ja länsisivujen julkisivupintoihin 3 kpl uusia yli 2 m² kokoisia korttelikokonaisuuden nimeä esittäviä valaistuja mainoslaitteita. Lisäksi 2 kpl yli 2 m² kokoisia nimiopasteita sijoitetaan naapuritonteilla 4 ja 6 sijaitsevien liikerakennusten länsijulkisivuille. Nimiopasteet sijaitsevat katujulkisivuilla lukuun ottamatta tontin 6 sisäpihan puolella sijaitsevaa opastetta. Luvanvaraiset valaistut mainoslaitteet toteutetaan taustavalaisuina irtokirjainkoteloina. Koteloiden valaistu pinta on valkoinen ja sivut tumman harmaat. Nykyiset vesikatolla sijaitsevat kauppakeskuksen nimiopasteet poistetaan. Luvanvaraisten mainoslaitteiden ohella kauppakeskuksen mainoslaitteita uusitaan aiemmin mainoslaitteiden yleissuunnitelmia koskevien toimenpidelupien mukaisesti niille varatuilla mainoslaitealueilla. Lisäksi lisätään rakennuksen eteläsivulla sijaitsevan sivusisäänkäynnin yhteyteen uusi mainoslaitekenttä. Korttelille on aiemmin myönnetty seuraavat valaistujen mainoslaitteiden yleissuunnitelmia koskevat toimenpideluvat: - 20-4174-01-C - 20-0475-08-C	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma Todistus hallintaoikeudesta Valtakirja	1 kpl 1 kpl 4 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Lupaehto	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §	
	Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen.	
	Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.	

Mahdolliset johdotukset laitteille on ohjattava siten etteivät ne häiritse julkisivudetaljeja.

Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Valomainosten kirkkaus saa olla enintään 200 cd/m². Mainoslaitteiden tulee olla himmennettävissä tarvittaessa.

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Rakentamistoimenpide ei edellytä aloitusilmoitusta eikä loppukatselmusta.

Käsittelijä
Päätäjä

Juha Sundqvist
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

11.9.2025
12.9.2025
viimeistään 20.10.2025
21.10.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.10.2028 ja saatettava loppuun 21.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.