

Lupatunnus	LP-091-2025-04649
Kiinteistötunnus	91-407-14-0
Kiinteistön osoite	Betonitie 5
Tilan nimi	BETONIRINNE
Pinta-ala	4.7224 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Alueella ei ole asemakaavaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Väliaikaisen betoniaseman rakentaminen ja aloittamisoikeus
Lisäselvitykset	Kiinteistöllä 91-407-14-0 vanhan betoniaseman sijainnille rakennetaan väliaikaisesti uusi siirrettävä betoniasema. Vanha betoniasema on purettu purkamisluvalla LP-091-2025-05878. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu pääasiassa asuinvaltaiseksi alueeksi A2 sekä osittain toimitila-alueeksi. Alue on suunnittelutarvealuetta. Alueella on toiminut 1980-luvulta lähtien useilla määräaikaisilla rakennusluvilla betoniasema ja sen toimintaan liittyviä muita rakennuksia. Nykyisten betoniaseman rakennusten paikalla pysyttämistä varten on myönnetty 27.8.2024 suunnittelutarveratkaisu, joka on voimassa 31.12.2035 saakka. Uudelle betoniasemalle haetaan väliaikaisen rakennuksen rakentamislupaa suunnittelutarveratkaisun voimassaoloa vastaavaksi määräajaksi. Uusi betoniasema ei tarvitse kiinteitä perustuksia. Uusi betoniasema on mahdollista purkaa ja siirtää toiseen sijaintiin tulevaisuudessa. Betoniaseman polttoainesäiliön täyttöpaikka uusitaan asetuksen 858/2018 vaatimuksien mukaiseksi. Nykyisen täyttöpaikan rakenne ja viemärointi poikkeavat asetuksen vaatimuksista. Aseman yhteyteen rakennetaan 60 000 litran puskurivesiallas. Allas tasapainottaa vesijohtoverkon kuormitusta tehtaan toimiessa täydellä teholla. Hanke on neuvotellut ratkaisun vaikutuksista HSY:n kanssa. Alueella olevien saostusaltaiden toimivuutta parannetaan, mikä mahdollistaa betonautojen pesuvesien kierrätyksen ja kierrätysveden käytön betonin valmistuksessa. Pesuveden kierrätystä varten asennetaan putkisto. Toimenpiteillä alennetaan vesi- ja viemäriverkoston kuormitusta huomattavasti. Uuden aseman alueelle tehdään uudet maanpinnan kallistukset, missä yhteydessä pintavesikaivojen paikkoja siirretään paikallisesti. Hankkeessa ei tehdä toimenpiteitä tai muutoksia tontilla oleviin betoniaseman henkilöstön rakennuksiin, valvomoon, kiviainessiiloihin, eikä kiviaineskuljettimeen. Haetaan aloittamisoikeutta uuden sekoituslaitoksen konttien alustaksi tulevien betonilaattojen asentamiseksi ennen luvan lainvoimaistumista. Syy: Vanha betoniasema on purettu ja keskustan ja pohjoisen alueen betonit valmistetaan ja toimitetaan nyt korvaavilta asemilta. Aikataulullisesti asema pitäisi saada tuotantoon ennen kesäsesongin alkua, että välttyttäisiin betonin pitkiltä kuljetusmatkoilta. Asemakaavoitus ja ympäristöseuranta- ja valvontayksikkö ovat antaneet hankkeeseen lausunnot. Lausunnot ovat päätöksen liitteinä. Asemakaavoitus ei näe maankäytöllistä estettä betoniaseman uudistamiselle ja nykyisen kaltaisen toiminnan jatkumiselle vuoden 2024 suunnittelutarveratkaisun mukaiselle määräajalle 31.12.2035 asti. Suunnitelmien mukaan uusi betoniasema on olemassa

olevaa rakennusta matalampi, jolloin vaikutukset maisemaan eivät suurene.

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö puoltaa lupaa edellyttäen, että betoniaseman rakenteet ja toiminta ovat ns. betoniasema-asetuksen (858/2018) mukaisia. Asetuksen viimeisimmät muutokset ovat tulleet voimaan 1.1.2026 (1061/2025).

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 6658,40 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennesuunnittelija	Vaativa
	KVV-suunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
	KVV-suunnittelija	[REDACTED], LVI-insinööri
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Pohjarakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
Kerrosala	242 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	242 m ²	
Tilavuus	2294 m ³	
Rakennettava kokonaisala	484 m ²	

Lausunnot	Asemakaavoitus, 23.1.2026, Lausunto Ympäristöpalveluiden ympäristövaikutusten arviointitiimi, 26.1.2026, Ei lausuntoa Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 19.1.2026, Ehdollinen	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäiset vaikutukset ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Lausunto	3 kpl
	Päätösote	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa ja aloittamisoikeus myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu väliaikaisena rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10 §, 42 §, 43 §, 46 §, 48 § ja 78 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous	
	Maastoonmerkintä	
	Pohjakatselmus	
	Sijaintikatselmus	
	Rakennekatselmus	
	KVV-katselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Loppukatselmus	
	Hulevesisuunnitelma	
	KVV-suunnitelmat	
	Pohjarakennesuunnitelmat	
	Rakennesuunnitelmat	

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen aloittamisoikeuden mukaisen työvaiheen aloittamista perustussuunnitelman ja vastaavan työnjohtajan on oltava rakennusvalvonnan hyväksymät. Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan.

Ennen varsinaisen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennustyössä käytettävien valmisosien kelpoisuudesta on toimitettava selvitys lupapisteeseen ennen asennustyön aloittamista.

Lupapisteeseen on lisäksi toimitettava hulevesisuunnitelma, jonka tulee olla rakennusvalvonnan hyväksymä ennen työvaiheen aloittamista. Hulevesisuunnitelmasta on käytävä ilmi öljyä tai muita haitallisia aineita sisältävien hulevesien käsittely ennen huleveden ohjaamista maaperään tai viemäriverkostoon. Hulevesijärjestelmän on oltava hyväksytyn suunnitelman mukaisesti toteutettuna ennen betoniaseman käyttöön hyväksymistä.

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Väliaikaisen rakennuksen on oltava purettuna ja rakennuspaikan ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla viimeistään määräajan päättyessä 31.12.2035, ellei rakennuksen edelleen paikallaan pysyttämisen mahdollistavaa päätöstä ole tehty. Lopullinen loppukatselmus toimitetaan rakennuspaikan ennallistamisen jälkeen. (Määräaika 31.12.2035)

Käsittelijä
Päätätjä

arkkitehti Atte Kiianen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Atte Kiianen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

13.3.2026
16.3.2026
viimeistään 22.4.2026
23.4.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2029 ja saatettava loppuun 23.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.