

Lupatunnus	LP-091-2025-04965
Kiinteistötunnus	91-45-170-1
Kiinteistön osoite	Turunlinnantie 14
Pinta-ala	0.1566 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan tunnus 11366 Tullut voimaan 2005 K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Toimistorakennuksen kellarissa, Turunlinnantien tasolla olevan myymälätilan käyttötarkoituksen muutos kokoontumistilaksi.
Lisäselvitykset	Hakijan ilmoittamat tiedot hankkeesta: Haetaan käyttötarkoituksen muutos Myymälätoimisto 1:ssa Myymälästä kokoontumistilaksi. Huoneisto on asemakaavan mukaan ylempi kellarikerroksessa ja poistumisteitä on kolme. Ilmanvaihdon riittävydestä on erillinen IV lausunto. Paloposti on kunnossa. Tila on myös esteetön. Poistumisteiden kaistaleveys on yht. 380 cm. Suunniteltu ilmanvaihto sallii 400 henkilöä.
Rakennusoikeus	Toimenpiteillä ei ilmeisesti ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin, mutta rakennusoikeuden käytöstä on asiakirjoissa esitetty ristiriitaista tietoa.
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija , arkkitehti
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Ei tutkittu Hakemus jätetään tutkimatta.
Päätöksen perustelut	Hakemus on puutteellinen. Pääpiirustuksissa ei ole esitetty olennaisia tietoja liittyen kokoontumistilan turvallisuuteen ja terveellisyyteen, mm. tilan pinta-alaa ei ole ilmoitettu ja palo-osastointi sekä kokoontumistilan henkilömäärä on ilmoitettu epätasaisesti. Hakemuksessa ei ole esitetty täsmällisesti, mille henkilömäärälle kokoontumistilan vahvistamista haetaan eikä hakemukselle ole toimitettu leikkauspiirustusta, josta selviäisi tilan ja poistumisteiden korkeus. Tämän vuoksi ei ole voitu arvioida tilan terveellisyyttä, turvallisuutta ja mm. poistumisteiden riittävyttä. Hakemukselle nimetty rakennussuunnittelija ei ole pyynnöistä huolimatta toimittanut riittäviä asiakirjoja kelpoisuuden arviointia varten. Hakijalle ja suunnittelijoille on annettu mahdollisuus täydentää asiakirjoja, mutta hakemusta ei ole täydennetty olennaisilta osin kohtuullisessa ajassa. Rakennusluvan myöntämisen edellytyksiä ei ole voitu edellä mainituista hakemuksen puutteista johtuen riittävästi arvioida, ja hakemus jätetään sen vuoksi tutkimatta.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 29 §, 30-41 §:t, 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 61 §. Hallintolaki 22 § 1 momentti
Käsittelijä	Valtteri Suontausta
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	7.10.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	8.10.2025
Muutosta haettava	viimeistään 14.11.2025
Päätös lainvoimainen	15.11.2025

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.