

Lupatunnus	LP-091-2025-05049
Kiinteistötunnus	91-28-6-3
Kiinteistön osoite	Larin Kyöstin tie 8
Pinta-ala	0.2216 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinkerrostalon ja maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentaminen, vanhan rakennuksen purkaminen ja yhdeksän energiakaivon poraaminen
Lisäselvitykset	Rakennetaan 5-9 kerroksinen asuinrakennus. Pysäköintikannen alle sijoitetaan 28 autopaikkaa maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Tontille toteutetaan 7 energiakaivon maalämpöjärjestelmä. Puretaan asemakaavan mukaisen uudisrakentamisen toteuttamiseksi tontilla sijaitseva vuonna 1978 rakennettu toimistorakennus. Pohjaratkaisu Korkeassa rakennusmassassa on yhdeksän kerrosta ja kellari, matalassa osassa viisi kerrosta. Matalan osan maantasokerroksessa on liiketiloja. Korkean osan kellarikerroksessa on väestönsuoja, varastoja sekä teknisiä tiloja. Matalan osan maantasokerroksessa on yhteistiloja, varastoja sekä jätehuone. Rakennuksessa on 70 asuinhuoneistoa ja kolme liikehuoneistoa. Huoneistojen keskipinta-ala 41,5 m², perheasuntojen osuus 51% kokonaisalasta. Asunnot ovat vuokra-asuntoja. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Yhteistiloja on sijoitettu maantasokerrokseen ja ylimpään kerrokseen. Maantasokerroksessa on pesula, kuivaus ja yhteistila sekä erillinen esteetön talosauna ja le-wc, ylimmässä kerroksessa on yhteistila ja talosauna. S1-luokan väestönsuoja toimii irtaimistovarastona. Pelastaminen tapahtuu Veräjänaukion puolelta pelastuslaitoksen kalustolla ja pihan puolella omatoimisesti parvekeluukkujen kautta. Julkisivut Kerrosten 1-5 julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä tai tiililaattaa. Korkeassa osassa ylemmät kerrokset valkoisia betonielementtejä, joissa aukot tiililaattakehysteiset. Parvekekaiteet ovat lasia. Kattomateriaali on kumibitumikermikate. Tontin käyttö Piha on pääosin kansipiha, tontin etelänurkassa on maanvaraisia puuistutuksia. Leikki- ja oleskelupiha sijoittuu pihakannelle. 28 autopaikkaa sijoittuu tontille maanalaiseen pysäköintilaitokseen. 4 vieraspaikkaa sijaitsevat asemakaavan sallimina kaduilla. Hule- ja kattovedet ohjataan viivytysrakenteisiin ennen liittymistä kaupungin hulevesiverkkoon. Jätehuone sijoittuu rakennukseen, jonne on käynti pihalta. Polkupyöräpaikkoja on 1. kerroksen ulkoiluvälinevarastossa 103. Pyöräpaikat sijoittuvat pääosin 2-kerrostelineisiin. Lisäksi pihalla 24 runkolukittavaa pyöräpaikkaa. Rakennus sijoittuu liikennemelualueelle, oleellisimpina melunlähteinä ovat Raidejokeri ja rautatie. Toimitetut selvitykset Paloturvallisuussuunnitelma + liitevihko Meluselvitys ja selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta: pärinä- ja runkomeluselvitys, Ulkovaipan ääneneristys ja Parvekkeiden meluntorjunta Liikennemeluselvitys Energiaselvitys: energiatehokkuusluokka A ja energiatehokkuusluku 75 kWhE /m² ,

	ilmanvuotoluku 1,0 Kosteudenhallintaselvitys Viherkerroinlaskelma Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys Haitta-aineselvitys Selvitys uudelleenkäytettävyydestä		
	Lausunnot Alueryhmä on puoltanut hanketta lausunnossaan 15.10.2025 Pelastuslaitos on esittänyt lausunnossaan 2.3 2026 huomautuksia, jotka on huomioitu pääpiirustuksissa. Asemakaavoituksella ja Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa olevan rakennuksen purkamisesta. Ympäristöseuranta- ja valvontayksiköllä ei ole huomautettavaa maaperän haitta-aineista ja energiakaivojen porausvesien käsittelystä.		
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: 3600+250 m² Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän enimmäismäärän, toinen luku liike- tai toimistotilaksi varattavan kerrosalan vähimmäismäärän		
	Lisäkerrosala 1: Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja ja saunoja sekä talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestösuojia, harraste- ja vastaavia yhteistiloja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Lisäkerrosala 2: Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m² porrasaulan asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrasaula lisää sisääntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Maaherrantielle tai Veräjänaukiolle Lisäkerrosala 3: Talousrakennuksia saa rakentaa enintään 0,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä		
	Käytetty rakennusoikeus tontilla rakentamisen jälkeen: 3 850 m² Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asuinkerrosala ja liiketila 471,5 m² Lisäkerrosala 1, 2 ja 3 424,5 m² MRL 115 §:n sallimat ylitykset		
	kerrosala yhteensä 4 746 m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija Vastaava rakennesuunnittelija Rakennusfysikaalinen suunnittelija Rakennussuunnittelija Maisemarakentamisen suunnittelija LVI-suunnittelija Palotekninen suunnittelija Akustiikkasuunnittelija	Erittäin vaativa Vaativa Vaativa Vaativa Erittäin vaativa Erittäin vaativa Vaativa Vaativa Erittäin vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija Vastaava rakennesuunnittelija Rakennusfysikaalinen suunnittelija Rakennussuunnittelija Maisemarakentamisen suunnittelija LVI-suunnittelija Palotekninen suunnittelija Akustiikkasuunnittelija		, arkkitehti , insinööri , rakennusinsinööri , rakennusinsinööri , arkkitehti , maisema-arkkitehti , LVI-insinööri , rakennusinsinööri , diplomi-insinööri
Kerrosala	4746 m²		

Rakennusoikeudellinen kerrosala	3850 m ²	
Tilavuus	18600 m ³	
Rakennettava kokonaisala	5762 m ²	
Paloluokka	P1	
VSS-luokka	S1	
Autopaikat	AS: Asuinkerrostalo	
	Kiinteistön autopaikat	28
	Kiinteistön ulkopuoliset autopaikat	4
	Rakennetut autopaikat (yhteensä)	28
	Autopaikat vähintään	32
	Rakennettava	28
Poikkeamiset	Ei ole.	

Lausunnot

Asemakaavoitus, 11.12.2025, Ei huomautettavaa
Helsingin kaupunginmuseo, 20.12.2025, Lausunto
Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 11.12.2025, Lausunto
Pelastuslaitos, 2.3.2026, Ehdollinen
Ympäristötarkastaja, 17.2.2026, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta / Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapurikiinteistön 91-28-9-27 (Asunto Oy Helsingin Länsmanni) haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset:

- Veräjänaukiota käytetään rakennettavan kiinteistön jätehuoltoon, mikä on asemakaavaselostuksen vastaista. Jätetilan mitoittaminen suunnitelmassa estetyllä tavalla johtaa jäteautojen tiheästi toistuvaan peruuttamiseen aukiolla. Rakennuksen pihalle ei ole järjestetty huoltoajoneuvojen kääntöpaikkaa, vaan huoltoajoneuvot kääntyvät ja peruuttavat tontin ulkopuolella. Veräjänaukiolla ei tule lisätä huoltoliikennettä, joka aiheuttaa vaaraa kävelijöille ja pyöräilijöille sekä muille aukion käyttäjille.
- Asemapiirroksessa on esitetty aukiolle rakennetut istutukset purettavaksi. Istutusten purkamista ei tule sallia.
- Rakennuksen korkeimman osan kerroksien 5-9 pääasiallinen julkisivumateriaali on maalattu valkoinen betonielementti, mikä ei ole asemakaavamääräyksissä sallittujen käsittelyjen tai pintamateriaalien joukossa. Esitetty ratkaisu ei ole asemakaavamääräysten mukainen.
- Julkisivun koristeaiheista johtuvat sadevesivalumat rumentavat esitetyn kaltaiset valkoiset tai muuten vaaleat yhtenäiset julkisivupinnat.
- Larin Kyöstin tien puoleinen massa on 9 kerrosta korkea, joten esitetty ratkaisu poikkeaa asemakaavasta. Asemakaava määrittää, että rakennus hahmottuu kuutiomaisina kappaleina sisäänvedoin ja ulokkein. Esitetyssä ratkaisussa yksi ulokkeista on jätetty pois, mikä luo Larin Kyöstin tien puolelle yhden korkean massan, joka ei sulaudu asemakaavan tavoitteiden mukaisesti Larin Kyöstin tien toisella puolella olevaan matalampaan rakennuskantaan.
- Puiden kaatoa ei tule sallia pesintäaikana, eikä pesimistä saa häiritä purkamis- tai rakentamistoimenpiteillä.
- Olevan katuvalaistuksen päällä oleminen on turvattava koko rakennustyön ajan.
- Veräjänaukio on pidettävä vapaana jatkuvasti As. Oy Länsmannin liiketilan huoltamisen ja turvallisuuden varmistamiseksi. Veräjänaukiota ei tule milloin osin sallia rakentamisen käyttöön.
- Rakentaminen ei saa olennaisesti lisätä liikennettä alueella.

Hanke toteaa vastineessaan seuraavaa:

- Veräjänaukio on osoitettu asemakaavassa huoltoajokäyttöön, ja se palvelee jo nykyisellään päivittäistavarakauppaa. Kaupungin ohjauksen mukaisesti huoltoliikenne tälle tontille tulee osoittaa nimenomaisesti Veräjänaukion kautta, jotta korttelikokonaisuudesta tulee vehreä, eikä liian laajasti kivetty. Asemakaavamääräys: "Tontilla 28006/3 tulee olla huoltoauton peruutustilan osa, joka liittyy luontevasti Veräjäänaukioon" toteutuu asemakaavan edellyttämällä tavalla. Peruutustila mahdollistaa peruuttamisen pääasiassa omalla tontilla ja aukiolla ajamisen keula edellä sekä tullessa että mennessä. Jätehuoneen mitoitus on HSY:n mitoitusohjeen mukainen, ja se palvelee ensisijaisesti asuntoja. Liiketilöiden jätehuollon tarvitsema kokonaistilan tarve tarkentuu liiketilan lopullisen käyttötarkoituksen määrittäessä ja tarvittaessa jätetilaa voi laajentaa liiketilöiden sisäpuolelle.
- Istutusaltaan poistaminen on tehty kaupungin ohjauksessa. Hankkeessa rakennetaan tilalle vastaava istutusreunus rajaamaan katuaukiota.
- Korkean osan ylimpien kerrosten väristä ja materiaalista on määrätty asemakaavassa ainoastaan, että sen on poikettava alempien kerrosten väristä. Asemakaavan määräys sallituista pintamateriaaleista ja käsittelyistä, johon huomauttaja viittaa, koskee muita kuin tämän 8-9-kerroksisen rakennusosan julkisivua. Rakennuksen kerroslukumäärät noudattavat tontille 28006/3 annettuja kaavamääräyksiä ja rakennusalojen rajoja. Asemakaava ei edellytä koko rakennusalan käyttöä. Larin Kyöstin tien reunaan on ratkaisun avulla saatu sijoitettua rakennuskappaleen sijaan maanvaraisia puuistutuksia.
- Puiden kaato suoritetaan Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti lintujen pesintää koskevat rajoitukset huomioiden.
- Rakentamisen aikaisesta turvallisuudesta huolehditaan lakien ja määräysten mukaisesti viranomaisten kanssa yhteistyössä.

Väylävirasto on esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset:

Huomautukset koskevat raideliikenteen melua, tärinää ja runkomelua. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiemelun ja rautatiestä aiheutuvan tärinän vaikutusalueella. Rakennusten suunnittelussa on meluntorjunnan kannalta huomioitava, ettei rautatie- ja tieliikenteestä aiheutuvat melutasot ylitä annettuja ohjearvoja rakennuksen sisätiloissa tai piha-alueilla tulevaisuuden ennustetut liikennemäärät huomioiden. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso myös yöaikaan.

Naapureiden huomautukset ja hakijan vastine ovat päätöksen liitteinä.

Päätös toimitetaan tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Liitteet

Lausunto	8 kpl
Muu selvitys	2 kpl
Naapurin huomautus	2 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl
Valtakirja	2 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 16 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 55 §, 56 § ja 63 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Energiakaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus Mallitarkastus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Pihasuunnitelma
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava:

- Työmaasuunnitelma
- Purkutyösuunnitelma
- Pohjavedenpintaselvitys ja pohjaveden hallintasuunnitelma

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:

- Hulevesisuunnitelma
- Palokatkosuunnitelma
- Paalutussuunnitelma
- P1-paloluokan rakennuksessa, jonka korkeus on enintään 56 metriä, käytettäessä ulkoseinässä lämmöneristettä, joka on eristävältä osaltaan huonompaa luokkaa kuin B-s1, d0, tulee ulkoseinärakenteen vaatimustenmukaisuus osoittaa pätevän asiantuntijan laatimalla lausunnolla.

Rakentamishanke on erittäin vaativa kaupunkikuvallisista ja ääniteknisistä syistä. Kaupunkikuvallisten tavoitteiden täytyminen on ratkaistu jo rakentamislupavaiheessa, eikä pääpiirustusten mukainen toteutus edellytä laadunvarmistusselvitystä. Niin ikään melun ja tärinän hallinnan keinot ratkaistaan jo suunnittelussa. Toteutus tapahtuu vakiintunein menetelmin.

Katselmusta koskevalla lupamääräyksellä "Mallitarkastus" tarkoitetaan, että ennen muuraustöiden aloittamista miltään osin paikalle on tehtävä riittävän kokoiset mallimuuraukset. Malleista tulee arvioida valittavien tiili- ja saumausmateriaalien värit ja struktuurit sekä ladonta- ja saumaustavat. Arviointiin tulee kutsua edustukset rakennusvalvonnasta.

Pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille hyvissä ajoin ennen pihatöiden aloittamista. Pihasuunnitelman mukaiset rakennustyöt saa aloittaa

vasta kun pihasuunnitelma on leimattu vastaanotetuksi. Vain asemapiirroksessa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pelastustie ja nostopaikat on suunniteltava ja toteutettava huomioiden paikallisen pelastuslaitoksen ohjeet (HIKLU). Nostopaikkojen toimivuuden varmistaminen ja mm. talvikunnossapito kuuluu kiinteistölle.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty sellaista ilmanvuotolukua (1,0), jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin.

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönnhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Maanvastaisissa teräs- ja teräsbetonirakenteissa, paalut mukaan lukien, on huomioitava maaperässä esiintyvistä sulfidisavesta johtuva happamuus. Nykyisen maanpinnan alapuolelle ulottuvissa perustusrakenteissa sekä paaluissa on käytettävä sulfaatinkestävää sementtiä.

Tärinä- ja runkomeluselvityksen mukaisesti tärinä ja runkomelu tulee ottaa kohteen jatkosuunnittelussa huomioon.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:

- Paikoitushallin autopaikat sekä piha-alue on oltava käytettävissä tai on esitettävä muu hyväksyttävä tilapäisjärjestely.
- Kohteessa on suoritettava pelastusviranomaisen suorittama tarkastus.

Pelastuslaitos lausuu, että yleisten tilojen palovaroittimet aiheuttavat tarvetta asukkaiden ohjeistukseen ja koulutukseen sekä lisäävät käyttö- ja kunnossapitotoimenpiteitä. Mikäli suunnittelussa päädytään varustamaan palovaroittimin muita tiloja kuin asunnot tulee suunnittelussa huomioida Helsingin pelastuslaitoksen ohje: Ohje suunnittelijalle: palovaroittimet asuinrakennusten yleisissä tiloissa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen pois lukien asunnon satunnainen vuokraaminen asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja

muiden vastaavien ajaksi. Pelastuslaitos lausuu, että aurinkopaneelien ja viherkaton asentaminen päällekkäin samalla kattopinnalle lisää tulipalon syttymis- ja leviämisvaaraa. Viherkatto vaatii säännöllistä kunnossapitoa, jotta se säilyttää Broof-ominaisuudet. Käyttö- ja huolto-ohjeeseen on kirjattava viherkaton kunnossapito-ohjeet, joissa huomioidaan erityistä kunnossapitoa vaativat toimenpiteet kuivina ja kuumina kausina.

Parvekkeiden paloturvallinen käyttö on huoneistojen omistajan vastuulla.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on sovittava yhdessä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa tarvittavasta erityismenettelystä ja lasikaiteiden rakennesuunnitelmien asiantuntijatarkastuksesta. Tarkastaja tulee hyväksyttää rakennusvalvonnalla ennen tarkastustyötä ja kyseisten erityissuunnitelmien toimittamista. (RakL 114 §)

Käsittelijä
Päätäjä

Marja-Liisa Honkanen
Tiimipäällikkö Jyrki Kauhanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

10.3.2026
11.3.2026
viimeistään 17.4.2026
18.4.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2029 ja saatettava loppuun 18.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.