

Lupatunnus	LP-091-2025-05282
Kiinteistötunnus	91-45-179-3
Kiinteistön osoite	Kauppakartanonkatu 7
Pinta-ala	0.1618 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan tunnus: 9105 Vahvistuminen: 1986
Hankkeeseen ryhtyvä	K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue [REDACTED]
Toimenpide	Vanhan rakennusluvan auki jääneiden asioiden käsittely uudella luvalla; julkisivumuutokset ja palo-osastoinnin jättäminen toteuttamatta.
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa ja rakennusvalvonnan hyväksyntää alkuperäiseen rakennuslupaan 45-0599-14-A liittyen, ennen loppukatselmusta suunnitelmiin täydentämättä jääneisiin asioihin: <ul style="list-style-type: none">tornitalon (asuinrakennus) julkisivukunnostuksessa toteutetuille väriratkaisuille: värimerkinnät puuttuneet julkisivupiirustuksista, lisätty liitteenä oleviin pääpiirustuksiinpiharakennuksen (varasto-/kerhotilarakennus) julkisivujen kuviomaalauksille: värimaalauksia ei ole toteutettu ritiläjulkisivun alle, toteutus betonin harmaa pohja, jossa kuvio tummanharmaalla (pesubetoni)piharakennuksen palo-osastoinnin muutokselle kevyemmäksi: merkinnät puuttuneet piirustuksista, lisätty liitteenä oleviin pääpiirustuksiin Lisäksi Lupapisteeseen tallennetaan tämän hakemuksen liitteenä lupaehtoissa mainittu dokumentointi tornitalon julkisivujen väriratkaisuista ennen julkisivukunnostusta. Rakennusluvan 45-0599-14-A (22.4.2014) päätöksessä mainittujen ehtojen osalta suunnitelmat olleet puutteellisia ennen loppukatselmusta. Niistä huomautettu myös loppukatselmuspöytäkirjassa 45-1407-15-LOP (7.9.2015), jolloin rakennuksille myönnetty osittainen käyttöönotto. Rakennukselle myönnetty muutoslupa 45-3217-14-AM (23.12.2014) 2. kerroksen toimistotilojen muutokselle asunnoiksi. Poikkeamiset asemakaavassa määrätystä käyttötarkoituksesta on käsitelty aikaisempien lupien yhteydessä, eikä tässä hakemuksessa esitetä uusia poikkeamia. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 6 000 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	7020 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Tämän hakemuksen yhteydessä esitetyillä toimenpiteillä ei ole vaikutusta rakennusoikeuden käyttöön.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija [REDACTED], arkkitehti Rakennussuunnittelija [REDACTED], arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.

Liitteet	Julkisivujen väriyssuunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Muu liite 3 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu muutoslupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Aikaisemmissa luvissa ja katselmuksissa toimitettavaksi määrätty suunnitelmat ja dokumentointi on toimitettu hyväksyttävällä tavalla tämän lupahakemuksen liitteeksi ja rakentamisen aikaiset muutokset on esitetty pääpiirustuksissa. Hakemuksessa ei esitetä aikaisemmin käsiteltyjen poikkeamisten lisäksi poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §.
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Ennen talousrakennuksen loppukatselmusta on palomuurin rakentamatta jättämisestä oltava perustettuna rasite tai yhteisjärjestelysopimus naapurikiinteistön kanssa. Rakennustyössä on noudatettava muilta osin kantaluvassa 45-0599-14-A ja siihen liittyvissä muutosluvissa sekä katselmuksissa annettuja määräyksiä.
Käsittelijä	Valtteri Suontausta
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	27.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	28.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 4.6.2026
Päätös lainvoimainen	5.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2029 ja saatettava loppuun 5.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.