

Lupatunnus	LP-091-2025-05501
Kiinteistötunnus	91-435-1-24
Kiinteistön osoite	Iso Leikosaari
Tilan nimi	LEKHOLMEN
Pinta-ala	6.2850 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	RY-1/s Yhteisötoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
	Kaava 12300
	Lainvoimaisuus 2019
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Väliaikaisen majoitusrakennuksen paikallaan pysyttäminen	
	Luvassa 54-1057-23-A haettiin tilapäistä rakennuslupaa viideksi vuodeksi parakeista toteutettavalle leirimajoitustilakokonaisuudelle ja leiritoimintaan tarkoitetuille majoitusparakeille. Hankkeelle on voimassa tilapäinen rakennuslupa 28.5.2028 saakka.	
	Majoitustilat korvaavat luvan voimassaoloaikana käyttökieltoon asetetut majoitusrakennukset selvittäessä pysyvämpää ratkaisua. Majoitusrakennuksessa on toimittajan järjestelmien mukainen sähkö, valaistus ja ilmanvaihto sekä perustus. Rakennus on tarkoitettu kesäkäyttöön.	
	Majoitustilojen paikallaan pysyttämiseksi haetaan väliaikaista rakentamislupaa 23.05.2033 saakka (kokonaisuudessaan kymmenen vuoden määräajalle).	
	Lupahakemuksen liitteeksi on toimitettu kuntoarviot majoitustilan kunnosta. Tämän luvan yhteydessä tehdään korjaavia IV-muutoksia.	
	Asemakaavoituksella ei ole 16.07.2025 lausunnossaan ollut hankkeesta huomautettavaa.	
Lisäselvitykset	Rakenteiden paloluokkavaatimukset: 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta	
Rakennusoikeus	Rakennus ei sijaitse rakennusalueella ja sillä ei ole asemakaavassa annettua rakennusoikeutta.	
	Rakennusoikeuden käyttö: Väliaikainen majoitusrakennus 233 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , diplomi-insinööri , LVI-insinööri
Kerrosala	233 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	233 m ²	
Tilavuus	650 m ³	
Rakennettava kokonaisala	233 m ²	
Poikkeamiset	Väliaikainen rakennus rakennusalueiden ulkopuolelle, osalle olemassa olevaa urheilukenttää. Rakennuspaikalla ei ole virallista tonttia.	

Poiketaan rakennusrajoista ja niihin liitetyistä rakennusoikeuksista. Perusteluina poikkeamiselle on kesän leiritoiminnan mahdollistaminen tilapäisin majoitustiloin, jotka korvaavat käyttökieltoon määrätty nykyiset majoitustilat ja jotka mahdollistavat nykyisten majoitustilojen kestävän uusimisen.

Lausunto	Asemakaavoitus, 16.7.2025, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Muistio 1 kpl Selvitys rakennuksen terveellisyydestä 2 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää väliaikaisen rakennuksen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Poikkeaminen asemakaavasta on hyväksyttävissä ottaen huomioon rakennuksen väliaikaisuus ja hakijan esittämät perustelut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus IV-katselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	IV-suunnitelmat
Lupaehto	Rakennusvalvontaan tulee tehdä aloittamisilmoitus. Aloittamisilmoitukseen mennessä tulee majoitustilojen kuntoarvioiden olla erityissuunnittelijoiden hyväksymiä. Pääsuunnittelijan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että rakennus on turvallinen sekä terveellinen koko myönnetyn luvan ajan ja vastaa rakennuksen käytön aikana sen turvallisen ja terveellisen käytön edellyttämistä kunnossapito-, ylläpito- ja korjaustoimenpiteistä. Väliaikainen majoitusrakennus saa olla paikallaan kauintaan 23.05.2033 saakka (kokonaisuudessaan 10 vuotta), mihin mennessä rakennus on oltava purettuna ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla. Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta väliaikaisen rakennuksen purkamisen jälkeen. (Määräaika 23.5.2033)
Käsittelijä	Heini Laine
Päättäjä	Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	8.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	9.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 15.1.2026
Päätös lainvoimainen	16.1.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.1.2029 ja saatettava loppuun 16.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Viitelupa

LP-091-2022-10572 Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.