

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-091-2025-05553                     |
| Kiinteistötunnus       | 91-11-315-28                          |
| Kiinteistön osoite     | Castréninkatu 5                       |
| Pinta-ala              | 0.1383 ha                             |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                            |
| Kaavan käyttötarkoitus | AK<br>Asuinkerrostalojen korttelialue |
| Hankkeeseen ryhtyvä    | <div></div>                           |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Toimenpide                     | Jätehuoneen rakentaminen autotalliin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Lisäselvitykset                | <p>Rakennus on vuonna 1955 valmistunut asuinkerrostalo. Rakennuksessa on kaksi osaa, Castréninkadun ja Neljännen Linjan suuntaisina. Voimassa olevassa asemakaavassa (nro 9499) vuodelta 1989 rakennusta ei ole suojeltu.</p> <p>Hankkeessa asuinkerrostalon sisäpihalla on Neljännen Linjan puolen rakennusosassa kaksi autotallia, joista toinen (20 m²) muutetaan jätehuoneeksi. Nykytilanteessa kiinteistön jäteastiat ovat avokatoksessa sisäpihalla.</p> <p>Jätehuoneeksi muutettavan autotallin yläpuolella sijaitsee asuinhuoneisto. Autotallin ja yläpuolisen asunnon välisestä ääneneristävyydestä on tehty äänimittaus. Ääneneristävyyttä parannetaan 60 dB:iin. Palo-osastointi tehdään EI90-luokkaan ja välipohja asuinhuoneistoon päin REI90-luokkaan. Autotallin vanha puinen pariovi puretaan ja tilalle rakennetaan uusi rankaseinä ja jätetilan käyntiovi. Uusi seinä ja ovi verhoillaan vanhan mallisella puupaneloinnilla ulkoa.</p> <p>Kohteessa on koneellinen poistoilmavaihto. Autotallista on oma poistoilmakanava, joka kunnostetaan. Tila varustetaan pesualtaalla. Tilassa on vanha lattiakaivo joka uusitaan rst-pönttökaivoksi.</p> <p>Pihan osalta on tulossa myöhemmin erillinen kehityshanke ja vanha jätekatos toimii siihen asti väliaikaisena pyöräkatoksena.</p> <p>Muutoksen pinta-ala on 20 m².</p> |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Suunnittelun vaativuus         | <table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>ARK-rakennussuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Rakennesuunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pääsuunnittelija | Vaativa                  | ARK-rakennussuunnittelija      | Vaativa                  | Rakennesuunnittelija | Tavanomainen                    | LVI-suunnittelija | Tavanomainen                    |
| Pääsuunnittelija               | Vaativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| ARK-rakennussuunnittelija      | Vaativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Rakennesuunnittelija           | Tavanomainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| LVI-suunnittelija              | Tavanomainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Ilmoitetut suunnittelijat      | <table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td><div></div>, arkkitehti</td></tr><tr><td>ARK-rakennussuunnittelija</td><td><div></div>, arkkitehti</td></tr><tr><td>Rakennesuunnittelija</td><td><div></div>, rakennusinsinööri</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td><div></div>, diplomi-insinööri</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pääsuunnittelija | <div></div> , arkkitehti | ARK-rakennussuunnittelija      | <div></div> , arkkitehti | Rakennesuunnittelija | <div></div> , rakennusinsinööri | LVI-suunnittelija | <div></div> , diplomi-insinööri |
| Pääsuunnittelija               | <div></div> , arkkitehti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| ARK-rakennussuunnittelija      | <div></div> , arkkitehti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Rakennesuunnittelija           | <div></div> , rakennusinsinööri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| LVI-suunnittelija              | <div></div> , diplomi-insinööri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Paloluokka                     | P1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Naapurien kuuleminen           | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Liitteet                       | <table><tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Hankeselvitys tai -suunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Leikkauspiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pohjapiirustus</td><td>2 kpl</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Asemapiirros     | 1 kpl                    | Hankeselvitys tai -suunnitelma | 1 kpl                    | Leikkauspiirustus    | 1 kpl                           | Pohjapiirustus    | 2 kpl                           |
| Asemapiirros                   | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Hankeselvitys tai -suunnitelma | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Leikkauspiirustus              | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Pohjapiirustus                 | 2 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Päätös                         | Myönnetty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
| Päätöksen perustelut           | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |
|                                | Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                          |                                |                          |                      |                                 |                   |                                 |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vaaditut työnjohtajat        | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäryönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vaaditut katselmukset        | Aloittamisilmoitus<br>Rakennekatselmus<br>IV-katselmus<br>KVV-katselmus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | IV-suunnitelmat<br>KVV-suunnitelmat<br>Rakennesuunnitelmat<br>Palokatkosuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lupaehto                     | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.</p> <p>Ennen kuin muutosala hyväksytään käyttöön otettavaksi, on suoritettava autotallin ja yläpuolisen asunnon välisestä ääneneristävydestä äänimittaus.</p> |
| Käsittelijä                  | Hanna-Leena Rissanen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päättäjä                     | Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen<br>Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätöspäivämäärä             | 3.9.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätöksen kuulutuspäivä      | 4.9.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Muutosta haettava            | viimeistään 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätös lainvoimainen         | 14.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätöksen voimassaolo        | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.