

Lupatunnus LP-091-2025-06054

Kiinteistötunnus 91-49-10-14

Kiinteistön osoite Itäniityntie 8

Pinta-ala 0.2000 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus Asemakaava nro 6858/1974
Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AOR)

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Asuinpientalon ja talousrakennuksen purkaminen

Lisäselvitykset Haetaan lupaa 1920-luvulla rakennetun ja 1940-luvulla laajennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 102147572Y) sekä talousrakennuksen (VTJ-PRT 1021475730) purkamiselle.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

-Mikrobitutkimus

-Lausunto rakennuksen kunnosta

-Asbesti- ja haitta-ainekartoitus

-Selvitys käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä

Purkamisen johdosta on kuultu Helsingin kaupunginmuseota ja asemakaavoitusta. Helsingin kaupunginmuseo pitää valitettavana, mikäli ulkoapäin hyväkuntoiselta vaikuttava, rakentamisajankohtansa arkkitehtonisen luonteensa hyvin säilyttänyt rakennus tultaisiin purkamaan. Suhteuttaen rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa vanhentuneeseen kaavaan ja tehtyihin selvityksiin, katsoo museo, että purkamisen ehtoja tulee tarkastella huolellisesti, ja esittää kohteelle asianmukaista kuntotutkimusta, jotta kohteen korjausaste tarkentuisi.

Asemakaavoitus pitää valitettavana, että suunnitellun purkamisen myötä aikakauden rakentamisen kerrostuma alueella vähenee. Rakennus ei ole nykyisessä asemakaavassa suojeltu, rakennuksen korjauskustannukset ovat huomattavia, eikä rakennusta ole arvioitu historiallisilta, rakennustaiteellisilta tai kaupunkikuvallisilta arvoiltaan niin merkittäväksi, että kokonaistilanne huomioiden olisi kiinteistön omistajan kannalta kohtuullista vaatia rakennusta suojeltavaksi. Edellä mainitut asiat huomioiden, asemakaavoitus ei vastusta luvan myöntämistä rakennuksen purkamiselle. Asemakaavoitus kuitenkin kehottaa tutkimaan vaihtoehtoa, jossa nykyinen rakennus voitaisiin säilyttää.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille (Itäniityntie 6, 91-49-10-13).

Lausunnot Asemakaavoitus, 18.8.2025, Lausunto
Helsingin kaupunginmuseo, 14.8.2025, Ei puollettu

Naapurien kuuleminen Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuri (Itäniityntie 6, 91-49-10-13) on esittänyt hakemuksesta huomautuksen. Naapuri ei puolla omakotitalon purkamista koska kohde on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja käsityönä tehty. Omakotitalo ei ole siinä kunnossa, että se olisi purkukuntoinen.

Liitteet Lausunto 2 kpl
Naapurin huomautus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl

Päätös Myönnetty
Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Kiinteistöön ei myöskään kohdistu rakennuskieltoa eikä sellaista ole tämän purkamislupahakemuksen johdosta myöskään valmisteilla. Koska rakennuksen suojelu tulee ratkaista asemakaavalla voidaan todeta, että rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma. Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista. Työmaaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen ja yleisen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan. Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä. Hankkeen valmistuttua ennen loppukatselmusta purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti. Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle. Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi. Puretut rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennusten VTJ-PRT- tai rakennustunnukset.
Käsittelijä Päätäjä	Tuomo Jaamala Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä Päätöksen kuulutuspäivä Muutosta haettava	5.9.2025 8.9.2025 viimeistään 15.10.2025

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

16.10.2025

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.10.2028 ja saatettava loppuun 16.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.