

Lupatunnus	LP-091-2025-06075
Kiinteistötunnus	91-422-6-56
Kiinteistön osoite	Käskynhaltijantie 11
Tilan nimi	OULUNKYLÄN KARTANO
Pinta-ala	86.0854 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

u: Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa teknisiä tiloja. Teknisiä tiloja saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

Hankkeeseen ryhtyvä



Toimenpide	Väliaikaisen tilaelementtipukuhuonerakennuksen paikalla pysyttäminen Oulunkylän Urheilupuistoon	
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa pysyttää väliaikainen tilaelementtirakennus paikallaan 30.6.2029 saakka. Tilaelementtirakennus on rakennettu luvalla 28-2449-14-A ja lupaa on jatkettu määräaikaaisella luvalla 28-1807-20-A 10.7.2025 saakka. Hankkeen johdosta on kuultu asemakaavoitusta, jolla ei ole ollut mitään huomautettavaa. Paikalla pysyttämisen perusteluksi hakija ilmoittaa sen, että Oulunkylän urheilupuiston kehittämishanke on käynnissä eikä korvaavia tiloja ole valmistumassa lähiaikoina. Jatkolupa on tarpeen voimassa olevan vuokra-ajan puitteissa 30.6.2029 asti. Vuokraaja eli määräaikaisen rakennuksen omistaja ja rakennusalueen/paikan haltija on vaihtunut Käpylän Juniorihalli Oy:stä Oulunkylän Tekonurmi Oy:ksi. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 232,50 € vuoden 2025 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	 , arkkitehti  , arkkitehti
Kerrosala	145 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	145 m ²	
Tilavuus	430 m ³	
Rakennettava kokonaisala	145 m ²	
Poikkeamiset	Huoltorakennus on sijaitsee asemakaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolella.	

Lausunto	Asemakaavoitus, 4.2.2026, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Hakemuksesta ja poikkeamisista ei ole esitetty huomautuksia.	
Liitteet	Katselmuksen pöytäkirja 1 kpl Lausunto 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Naapurin kuuleminen 2 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa väliaikaisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi myönnetään 30.6.2029 saakka jäljempänä mainituin määräyksin.	

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde on RakL 10 §:n mukaisen väliaikainen rakennus. Rakennus täyttää väliaikaisen rakennuslupan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvonnasta. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Hankkeelle on nimettävä rakennetekniikan asiantuntija, joka tarkastaa rakennuksen rakennesuunnitelmat (rakennepiirustukset ja -laskelmat) sekä rakenteiden toteutuksen, ja laatii tarkastuksen perusteella tarkastusraportin ja -lausunnon siitä, täyttääkö rakennus terveellisyden ja turvallisuuden vaatimukset rakenteellisesti. Hankkeelle on nimettävä olemassa olevien LVI-asennusten osalta ulkopuolinen asiantuntija, joka tarkastaa rakennuksen talotekniikkasuunnitelmat sekä toteutuksen, ja laatii tarkastuksen perusteella tarkastusraportin ja -lausunnon siitä, täyttääkö rakennus terveellisyden ja turvallisuuden vaatimukset taloteknisesti. Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. (Määräaika 30.6.2029)
Käsittelijä	Tiimipäällikkö Jyrki Kauhanen
Päätätjä	vs. Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Neuvonen Petri Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	10.7.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	13.7.2026
Muutosta haettava	viimeistään 19.8.2026
Päätös lainvoimainen	20.8.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.6.2029 ja saatettava loppuun 30.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.