

Lupatunnus	LP-091-2025-06299
Kiinteistötunnus	91-39-367-10
Kiinteistön osoite	Yrttimaantie 5
Pinta-ala	0.0996 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 8560/1984 Erillispientalojen korttelialue (AO)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinpientalon ja talousrakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa 1950- ja 1960-lukujen vaihteessa rakennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 102297859X) sekä talousrakennuksen purkamiselle.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Selvitys käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota. Asemakaavoituksella ei ole ollut huomautettavaa. Helsingin kaupunginmuseo on lausunnossaan esittänyt, että Yrttimaantie 5 asuinrakennus sijaitsee Yrttimaantie ja Vallesmannintien risteyksessä väljästi rakentuneella asuinalueella. Alueen rakennuskanta muodostuu pääosin matalista yhden tai kahden asuntojen taloista, jotka ovat valmistuneet 1950–2000-luvuilla. Purettavaksi esitetty asuinrakennus edustaa aikakaudelleen tyypillistä pientaloa sekä massoitteilunsa että materiaaliensa osalta. Erityisesti rakennuksen julkisivujen asbestisementtinen Minerit-levy on aikakaudelle tyypillinen rakennusmateriaali. Materiaalilla on myös paikallista merkittävyyttä lähistöllä Tapanilassa 1930–1970-luvuilla toimineen asbestitehtaan takia. Kaupunginmuseo pitää erittäin valitettavana, että asuinrakennusta talousrakennuksineen esitetään purettavaksi. Vanhemman rakennuskannan häviäminen köyhdyttää alueen kerroksellista rakennettua ympäristöä. Museo esittää, että mahdollisten purkutöiden yhteydessä käyttökelpoiset rakennusosat kierrätetään mahdollisuuksien mukaan. Uudisrakentamista suunniteltaessa tulee huomioida pihapiiriin kaupunkikuvallisesti merkittävä kasvillisuus ja puusto sekä alueen rakennettu ympäristö.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille (Asunto Oy Vallesmannintie 35).

Lausunnot	Asemakaavoitus, 14.8.2025, Puollettu Helsingin kaupunginmuseo, 28.8.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulon johdosta. Naapuri (Asunto Oy Vallesmannintie 35) on esittänyt huomautuksia hakemuksesta. • Kiinteistöllemme on oltava koko rakennusaikana esteetön kulku. • Kaivinkoneita, siirtolavoja, kuorma-autoja tai henkilöautoja ei saa pitää Vallesmannintiellä, sillä kyseessä kapea sivutie. • Alueella on ollut rottaongelma, joten rakennuttajien on järjestettävä tuholaiistorjunta kyseiselle tontille rakennuksen purun yhteydessä sekä sen jälkeen. • Purkujäte ei saa levitä naapurustoon. Luvan hakija kiittää naapuria huomiosta. Mikäli purkutöiden yhteydessä rottaongelma nousee esiin, niin ryhdymme kiinteistöllä tarvittaviin toimenpiteisiin ongelman

	poistamiseksi.
Liitteet	Lausunto 2 kpl Naapurin huomautus 1 kpl Naapurin kuuleminen 2 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin. Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma. Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen ja yleisen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan. Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä. Hankkeen valmistuttua ennen loppukatselmusta purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti. Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle. Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi. Puretut rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT- tai rakennustunnus.
Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala

	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	24.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	25.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 3.11.2025
Päätös lainvoimainen	4.11.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.11.2028 ja saatettava loppuun 4.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.