

Lupatunnus	LP-091-2025-06479		
Kiinteistötunnus	91-39-260-67		
Kiinteistön osoite	Heinätie 9		
Pinta-ala	0.0726 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Erillispientalojen kottelialue (AO)		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Asuinpientalon rakentaminen		
Lisäselvitykset	Tontin etelärajan läheisyydessä kulkee Helen Sähköverkko Oy:n voimajohtoja. Hakemukselle on toimitettu voimajohtojen risteämälausunto <i>TM-TPN P107Y-O108Y</i>. Rakennukseen johtavaa kulkureittiä ja sisäänkäyntiä ei ole suunniteltu esteettömäksi rakennuspaikka ja korkeuserot huomioon ottaen. (241/2017 2 § 1.mom) Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 673 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus ja kerrosalalaskelman yhteenveto on esitetty asemapiirustuksessa.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
	Kantavien rakenteiden suunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Ilmanvaihdon suunnittelija	Tavanomainen	
	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa	
	KVV-suunnittelija	Tavanomainen	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, talonrakennusteknikko
	Rakennesuunnittelija		, rakennusinsinööri
	Kantavien rakenteiden suunnittelija		, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija		, arkkitehti
	Ilmanvaihdon suunnittelija		, LVI-teknikko
	Pohjarakennesuunnittelija		, rakennusinsinööri
	KVV-suunnittelija		, LVI-teknikko
	LVI-suunnittelija		, LVI-teknikko
Kerrosala	163 m ²		
Tilavuus	680 m ³		
Rakennettava kokonaisala	168 m ²		
Paloluokka	P3		
Autopaikat	001 – 1042926855		
	Autopaikat vähintään		2
	Rakennettava		2
Poikkeamiset	Poikkeamiset käsitelty erillisellä poikkeamispäätöksellä (HEL 2026-004275).		
Lausunto	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 8.6.2026, Lausunto		
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.		
Liitteet	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl	
	Lausunto	2 kpl	
	Naapurin kuuleminen	1 kpl	

	Perustamistapalausunto	1 kpl
	Päätös	1 kpl
	Vesi- ja viemäriiltoausunto tai -kartta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen mukainen.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava:	
	• Työmaavesien hallintasuunnitelma. • Työnaikainen pohjaveden hallintasuunnitelma. • Maarakennustöiden ja paalutuksen aikaisen tärinän seurantasuunnitelma. • Kaivantosuunnitelma. • Sijoitussopimus hulevesien johtamisesta tontin ulkopuoliseen ojaan.	
	Voimajohtojen risteämäläusunnossa (TM-TPN P107Y-O108Y) esitetyt määräykset ja ohjeet tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja työmaalla.	
	Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.	
	Työnaikaisella pohjavedenpinnan alentamisella tai syvillä putkikaivannoilla ei saa aiheuttaa haittaa naapurikiinteistöille tai ympäristöön.	
	Maa- ja pohjarakennustöissä noudatettava pohjatutkimuksessa esitettyjä ohjeita.	
	Säilytettäväksi merkittyjen puiden ja pensaiden kasvuolosuhteet tulee varmistaa suojaamalla ne rakennustyö ajaksi, sekä säilyttämällä maanpinnan korko puun ja pensaen ympäristössä. Tontin lisäistutukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että alueelle tyypillinen kasvillisuus sekä erityiset luonnon- ja kulttuuriarvot säilyvät.	
	Mikäli hulevesiä johdetaan tai pysyviä rakenteita sijoitetaan katu-, puisto- tai vesialueen puolelle, tulee siitä sopia hyvissä ajoin ennen aloituskokousta Alueiden käyttö ja valvonta-	

yksikön kanssa. Ennen käyttöönottoa on lupapisteeseen toimitettava sijoitussopimus.

Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
23 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päätäjä

Tiina Olli
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tiina Olli
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.10.2026
7.10.2026
viimeistään 13.11.2026
14.11.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.11.2029 ja saatettava loppuun 14.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.