

Lupatunnus	LP-091-2025-06605
Kiinteistötunnus	91-45-177-7
Kiinteistön osoite	Visbyinkatu 2
Pinta-ala	3.2053 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11980, vuosi 2012 KM: Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, julkisten palvelujen tiloja ja toimistoja.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Erillisen väestönsuojarakennuksen rakentaminen.		
Lisäselvitykset	Haetaan rakentamislupaa väestönsuojalle, joka palvelee samalla tontilla sijaitsevaa kauppakeskusta. Normaaliajan käyttö kiinteistövarastona. Julkisivut tehdään suojan betoniseinien päälle pelti-villa-peltielementeistä ja metalliverkosta. Käsittelyt ja väritys ovat samoja kuin kauppakeskuksen julkisivuissa. Rakennuksen sijoitus olevalle pysäköintialueelle vähentää tontilta 18 autopaikkaa. Rakennusta varten ei rakenneta uusia polkupyöräpaikkoja. Rakennukseen on esteetön kulku.		
	Kiinteistölle on 22.10.2020 myönnetty lykkäystä väestönsuojan rakentamiselle päätöksellä 45-2431-20-A, jossa on määrätty: rakennusluvassa 45-1952-15-A rakennettavaksi edellytetty väestönsuoja tai siinä edellytetyt väestönsuojapaikat tulee olla käytettävissä viimeistään 22.11.2025.		
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus 41 700 m²		
	Olemassa olevaa kerrosalaa 30 367 m² Uutta rakennettavaa kerrosalaa 415 m² Käytetty yhteensä 30 782 m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Pohjarakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Palotekninen suunnittelija Rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Vaativa Vaativa Tavanomainen Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Pohjarakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Palotekninen suunnittelija Rakennesuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , diplomi-insinööri , LVI-insinööri , diplomi-insinööri , rakennusinsinööri	
Kerrosala	415 m²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	415 m²		
Tilavuus	1580 m³		
Rakennettava kokonaisala	415 m²		

Lausunnot	Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto), 23.9.2025, Lausunto Pelastuslaitos, 6.10.2025, Lausunto		
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.		
Liitteet	Energiaselvitys	1 kpl	
	Lausunto	2 kpl	

	Naapurin kuuleminen2 kpl Paloturvallisuussuunnitelma1 kpl Todistus hallintaoikeudesta2 kpl Valtakirja1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä. Päätöksessä mainitut aloittamista ja töiden loppuunsaattamista koskevat määräajat on asetettu huomioiden pelastuslaitoksen lausunnon sisältö ja kiinteistölle aikaisemmin myönnetty rakennusluvat ja niiden määräajat, sekä se, että ympäristössä tapahtuvien kaavamuutosten ja väestönsuojapaikkojen toteutumisen aikataulusta ei ole esitetty tarkempaa tietoa.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 76 §.
Vaaditut työnjohtajat	Pelastuslaki 71 §. Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa. Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava: • Työmaasuunnitelma • Kosteudenhallintaselvitys Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyöt on aloitettava ja aloituskokous pidettävä viimeistään 22.11.2026. Työt on saatettava loppuun ja loppukatselmus pidettävä 22.11.2027 mennessä.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:

- Kohteessa on suoritettava pelastusviranomaisen suorittama tarkastus.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava tai päivitettävä kiinteistön käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä
Päätösjä

Valtteri Suontausta
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

10.12.2025
11.12.2025
viimeistään 19.1.2026
20.1.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.11.2026 ja saatettava loppuun 22.11.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.