

Lupatunnus

LP-091-2025-06727

Kiinteistötunnus

91-34-83-16

Kiinteistön osoite

Alkutie 67

Kaavan käyttötarkoitus

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide**AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMINEN JA PIHAJÄRJESTELYJEN MUUTOS**

Tontille rakennetaan yhteensä 22 uutta autopaikkaa. Näistä neljä sijoitetaan alkuperäisen rakennusluvan mukaisen autopaikka-alueen yhteyteen tontin luoteiskulmaan ja 18 paikkaa tontin kaakkoisosaan, jota on käytetty pysäköintiin 1960-luvulta lähtien ilman autopaikkamäärän vahvistamista. Idän puoleinen naapuriyhtiö tontilla 17 käyttää samaa ajoliittymää ja ajoaluetta.

Asemakaavassa ei ole autopaikkoja koskevia määräyksiä. Haettavien autopaikkojen määrää perustuu asemakaavoituksen laatimaan asuintonttien pysäköintipaikkojen laskentaohjeeseen.

Autopaikkojen rakentamisen yhteydessä kaadetaan puita, lisätään uusia istutuksia, muokataan pinnantasauksia hulevesihaittojen poistamiseksi sekä vaihdetaan osa asfaltoinnista läpäisevään materiaaliin.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

, rakennusarkkitehti

Rakennussuunnittelija

, rakennusarkkitehti

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Liitteet

Naapurin kuuleminen 1 kpl

Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus

Loppukatselmus

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Kelpoisuusvaatimukset täyttävä pohjarakennesuunnittelija on ilmoitettava rakennusluvalle viimeistään aloittamisilmoituksen yhteydessä. Suunnittelijan ilmoitukseen on sisällytettävä suunnittelijan suostumus tehtävään sekä kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot suunnittelijan koulutuksesta ja kokemuksesta.

Loppukatselmukseen tulee pyytää rakennusvalvonnan maisema-arkkitehti.

Käsittelijä

Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa

Päättäjä

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa

	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.2.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	20.2.2026
Muutosta haettava	viimeistään 30.3.2026
Päätös lainvoimainen	31.3.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.3.2029 ja saatettava loppuun 31.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.