

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                                        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus                   | LP-091-2025-06779                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                                                        |
| Kiinteistötunnus             | 91-47-100-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                                                                        |
| Kiinteistön osoite           | Uittamontie 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |                                                                        |
| Kaavatilanne                 | Asemakaava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |                                                                        |
| Kaavan käyttötarkoitus       | AOR Korttelialue, jossa kullekin tontille saa rakentaa yhtenäisesti suunniteltuja omakotitaloja ja kytkettyjä pientaloja.                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                        |
| Hankkeeseen ryhtyvä          | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                                                                        |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                                        |
| Toimenpide                   | Jälleenrakennetaan tulipalon seurauksena tuhoutuneen huoltorakennuksen toinen kerros ja vesikatto                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                                                        |
| Lisäselvitykset              | Räystäskorko kasvaa 100 mm, jotta lumikuormiin liittyvät kestävyysvaatimukset täyttyvät.<br><br>Rakenteiden paloluokkavaatimukset:<br>848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta<br>927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta |                                                              |                                                                        |
| Rakennusoikeus               | 9705+535 Rakennusosalalla oleva lukusarja, jonka edellinen luku osoittaa rakennusalan asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen asuntojen yhteisten huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.                                                                                                                                       |                                                              |                                                                        |
| Suunnittelun vaativuus       | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija<br>LVI-suunnittelija<br>Rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                    | Tavanomainen<br>Tavanomainen<br>Tavanomainen<br>Tavanomainen |                                                                        |
| Ilmoitetut suunnittelijat    | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija<br>LVI-suunnittelija<br>Rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                    | <div></div><br><div></div><br><div></div><br><div></div>     | , arkkitehti<br>, arkkitehti<br>, LVI-insinööri<br>, diplomi-insinööri |
| Poikkeamiset                 | Hakemuksella ei ole esitetty poikkeamisia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |                                                                        |
| Naapurien kuuleminen         | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.                                                                                                                                                                                             |                                                              |                                                                        |
| Liitteet                     | Rasitustodistus 1 kpl<br>Valtakirja 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                        |
| Päätös                       | Myönnetty<br><br>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.                                                                                                                                                                                          |                                                              |                                                                        |
| Päätöksen perustelut         | Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.<br><br>Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.                                                                            |                                                              |                                                                        |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 76 §                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |                                                                        |
| Vaaditut työnjohtajat        | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäryönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                                                                        |
| Vaaditut katselmukset        | Aloituskokous<br>Rakennekatselmus<br>IV-katselmus<br>KVV-katselmus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                                        |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | IV-suunnitelmat<br>KVV-suunnitelmat<br>Rakennesuunnitelmat                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |                                                                        |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lupaehto                | <p>Palokatkosuunnitelma</p> <p>Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennuksesta on päivitettävä muuttuvilta osin käyttö- ja huolto-ohje.</p> |
| Käsittelijä             | Noora Kosonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätäjä                 | Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Noora Kosonen<br>Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätöspäivämäärä        | 20.2.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 23.2.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Muutosta haettava       | viimeistään 1.4.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätös lainvoimainen    | 2.4.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Päätöksen voimassaolo   | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.4.2029 ja saatettava loppuun 2.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.