

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2025-06781	
Kiinteistötunnus	91-22-530-17	
Kiinteistön osoite	Hämeentie 78	
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalon pihakannen ja pysäköintihallin rakenteiden korjaus ja pihan uusiminen kannella	
Lisäselvitykset	<p>Asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1968. Voimassa olevassa asemakaavassa (9502) vuodelta 1989 rakennusta ei ole suojeltu.</p> <p>Hankkeessa asuinkerrostalon autohallin yläpuolisen pihakannen kaikki piharakenteet puretaan pihakanteen saakka. Kantavat rakenteet korjataan ja rakenteet vedeneristetään. Kannen vedenpoisto ja kuivatusrakenteet uusitaan. Pysäköintihallin rakenteet korjataan tarvittavilta osin. Pysäköintihallin autopaikkojen sähköistys uusitaan ja lisätään sähköautojen latauspaikat.</p> <p>Pihan oleskelu- ja leikkialueet sijaitsevat korjattavan pihakannen päällä. Pihakannen kaikki piharakenteet puretaan ja kasvillisuus poistetaan. Piha rakennetaan uudelleen korjatun kannen päälle. Pihamuureihin lisätään aidat pihan yksityisyyden ja turvallisuuden parantamiseksi. Pihakannen ja alapihan välisen muurin ja ajoluiskan yläpuoliset kasvialtaat puretaan ja uusitaan tukimuurilla ja aidalla, ajoluiskan kohdalla muurien päälle tuleva pinnakaide on korkeampi turvallisuuden parantamiseksi. Pihan valaistus uusitaan.</p> <p>Alapihalla sijaitseva jätekatos korvataan palo-osastoiduilla jättesuojilla.</p> <p>Ilmoitettu muutosalueen laajuus 770 m<sup>2</sup>, ja muutosalueen korjausaste 20%.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2 219,96 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Maisemarakentamisen suunnittelija LVI-suunnittelija Rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Maisemarakentamisen suunnittelija LVI-suunnittelija Rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti [REDACTED], rakennusarkkitehti [REDACTED], maisema-arkkitehti [REDACTED], LVI-insinööri [REDACTED], rakennusinsinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi kaavan sisältö huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p> <p>Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.</p> <p>Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.</p>	

Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Ennen rakennustöiden aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.</p> <p>Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.</p> <p>Huomioitava vieressä sijaitseva päiväkotit: työmaa ottaa yhteyttä päiväkotiin meluisista työvaiheista.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.</p> <p>Rakennuksen ja piha-alueen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä.</p> <p>Hankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti.</p>
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 12 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	24.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	27.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 3.6.2026
Päätös lainvoimainen	4.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.6.2029 ja saatettava loppuun 4.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.