

Lupatunnus LP-091-2025-06849

Kiinteistötunnus 91-14-9904-100
Kiinteistön osoite Nordenskiöldinkatu 13
Tilan nimi URHEILUPAIKKA D
Pinta-ala 8.7734 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus Asemakaava 12572 / voimaan 2021
KTYA Toimitila- ja asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle tulee sijoittaa monitoimiareena- sekä urheilu- ja liikuntaharrastustiloja

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Lisäselvitykset

Osavuotisen väliaikaisen ylipainehallin rakentaminen

Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 13.10.2025 / HEL 2025-009612 T 10 04 01 / LP-091-2025-04064, hankenumero 5044245.

- toimitila- ja asuinrakennusten korttelialueelle (KTYA) sijaitsevalle liikunta- ja tapahtumapaikalle (vu/k) sijoitetaan ylipainehalli
- ylipainehallin reunat ylettyvät puistona (VP) merkitylle alueelle sekä erilaisille huolto- ja jalkakäytäväreiteille (jk/h, jk/h/t, ajo/h)

Halli pystytetään ympärivuotisessa käytössä olevalle jalkapallokentälle (Pallokenttä 7). Käyttötarkoitus on osavuotinen jalkapalloharjoitushalli.

Ylipainehallin tekninen käyttöikä 20 vuotta. Halli on otettu käyttöön 2014.

Hallin mitat pituus 90m x leveys 61,3m x korkeus 19m.

Paloluokka P2

Poistumisaikasimulaatiot turvalliselle poistumisajalle on tehty enintään 300:lle henkilölle.

Halli liitetään sähkö- ja kaasuverkkoon.

Halli sijoittuu aidattuun Töölön jalkapallostadionin kokonaisuuteen

Hallille on myönnetty toimenpidelupa ensimmäisen kerran 7.10.2014 (lupatunnus 14-2129-14-C). Toimenpidelupa on uusittu 16.6.2020 (lupatunnus 14-1720-20-C). Luvan voimassaolo on päättynyt 30.4.2025.

Poikkeamispäätös on huomioitu lupaehtoissa.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 9 200 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Rakennusoikeus

60 000 m²

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa
Vastaava rakennesuunnittelija	Vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija		, arkkitehti
Rakennussuunnittelija		, arkkitehti
LVI-suunnittelija		, LVI-insinööri
Vastaava rakennesuunnittelija		, diplomi-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija		, insinööri

Kerrosala

5435 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

5435 m²

Tilavuus

58600 m³

Rakennettava kokonaisala

5435 m²

Lausunto	Pelastuslaitos, 4.11.2025, Puollettu										
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.										
Liitteet	<table><tr><td>Lausunto</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pöytäkirjaote</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Valtakirja</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Lausunto	2 kpl	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	Pöytäkirjaote	1 kpl	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	Valtakirja	1 kpl
Lausunto	2 kpl										
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl										
Pöytäkirjaote	1 kpl										
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl										
Valtakirja	1 kpl										
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.										
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.										
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a § ja 114§										
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja										
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus										
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat										
Lupaehto	Rakentamislupa myönnetään määräaikaisena 31.3.2029 asti seuraavilla ehdoilla - ylipainehalli tulee poistaa kesäkausiksi - ylipainehalli tulee poistaa ennen määräajan päättymistä, kun asemakaavan muutoksen nro 12572 (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 12.2.2020) toteuttaminen tai sen mukainen rakentaminen aloitetaan. Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ylipainehallista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Asiantuntijan laatima selvitys rakennustyössä käytettyjen rakennustuotteiden kelpoisuudesta ja vaatimustenmukaisuudesta tulee toimittaa Lupapisteeseen ennen rakennustyön aloittamista. Rakenteellisen turvallisuuden varmistamiseksi tulee rakennuttajan kiinnittää hankkeeseen pohja- ja rakennusteknisten työvaiheiden toteutuksen asiantuntijatarkastaja. Asiantuntijatarkastaja tulee hyväksyttävä hankkeelle ennen työvaiheiden aloittamista. Energiaselvitys on todettu tarpeettomaksi rakennusvalvonnan lvi-tarkastusinsinöörin toimesta. Taloteknisten laitteiden aiheuttama melutaso on mitattava ennen rakennuksen käyttöönottoa. Rakennusvalvontaan on toimitettava äänimittauspöytäkirja ilmanvaihtolaitteiston ympäristöön aiheuttamasta äänitasosta. Ylipainehallin suurinta sallittua henkilömäärää (300 henkilöä) osoittava kyltti on kiinnitettävä tilaan näkyvälle paikalle.										

Kilpi sallitusta palokuormasta on sijaittava rakennuksessa helposti havaittavassa paikassa.

Ylipainehallin kausittaisesta purkamisesta ja kokoamisesta sekä rakenteiden ja kankaan kuntotarkastuksista vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:

- Pelastuslaitoksen tarkastus on oltava pidetty

Ennen kun rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennusvalvonnalle toimitettava raportti ilmanvaihdon ilmamääristä.

Mikäli hallin kangas vaihdetaan samaan tekniseen tasoon sekä kaupunkikuvallisesti alkuperäisen hallin vaatimusten mukaiseksi, ei vaadita uutta rakentamislupaa.

Väliaikainen halli ja muut sen toimintaan liittyvät rakennelmat saavat olla paikallaan enintään määräaikaan saakka, mihin mennessä rakennus ja rakennelmat on oltava purettuna ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla (Määräaika 31.3.2029)

Käsittelijä
Päätätjä

Kaisa Hyyti
Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Aarno Alanko
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

25.9.2026
28.9.2026
viimeistään 4.11.2026
5.11.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.11.2029 ja saatettava loppuun 31.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.