

Lupatunnus	LP-091-2025-06880		
Kiinteistötunnus	91-36-207-15		
Kiinteistön osoite	Mustialankatu 3		
Pinta-ala	1.5856 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	YOT Opetus- ja tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakennuksen sisätilojen muutos, osittainen käyttötarkoituksen muutos		
Lisäselvitykset	Kaaritalon, Mustialankatu 3, toimitiloja muutetaan monikäyttäjäratkaisua tukevaksi monitilaympäristöksi. Tavoiteltu toiminta edellyttää mm. kokoustilojen keskittämistä, konseptin mukaisten tilojen toimintojen edellyttämiä muutostöitä sekä sosiaali- ja varastointitilojen lisäystä kellarikerrokseen. Lisäksi parannetaan tilojen äänieristystä. Rakentamislupaa haetaan autohallin, kalankäsittelytilan sekä etelä- ja länsijulkisivun muutoksille. Kellarin autohalliin rakennetaan sosiaalityilat 228:lle henkilölle sekä varasto- ja näytteidenkäsittelytiloja. Autohallin autonpesupaikka siirretään. Sosiaali-, varasto- ja näytteiden käsittelytilat palo-osastoidaan autohallista (EI90). DK155a- ja DKK155c-tilojen välinen väliseinä puretaan. CK111 tilan käyttötarkoitus muuttuu laboratorioksi. Kerroksissa 1.-4. tehdään tilamuutoksia ja parannetaan tilojen välistä ääneneristävyyttä. 5. kerroksen IV-konehuoneessa tehdään IV-konemuutoksia.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
	LVI-suunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		arkkitehti
	Rakennussuunnittelija		arkkitehti
	Rakennesuunnittelija		diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija		diplomi-insinööri
Kerrosala	95 m ²		
Tilavuus	330 m ³		
Laajennettava kokonaisala	95 m ²		
Uusi kokonaisala	24975 m ²		
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.		
Liitteet	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl	
	Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl	
	Valtakirja	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.		
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja		

	Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa. Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta, tulee Lupapisteeseen toimittaa viimeistään aloituskokoukseen mennessä. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ennen käyttöönottoa kohteessa on suoritettava pelastusviranomaisen suorittama tarkastus. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.
Käsittelijä	Jyrki Kauhanen
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Jyrki Kauhanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	15.1.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.1.2026
Muutosta haettava	viimeistään 23.2.2026
Päätös lainvoimainen	24.2.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.2.2029 ja saatettava loppuun 24.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.