Lupatunnus	LP-091-2025-06908
Kiinteistötunnus	91-412-1-219
Kiinteistön osoite	Rannikkolaivurinkuja 15
Tilan nimi	ÖSTERSOL
Pinta-ala	1.6935 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
	Kaava 10220 Lainvoimainen 1997
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Omakotitalon julkisivumuutokset
Lisäselvitykset	Julkisivumuutokset ovat uusi pariovi sivuikkunalla, uusi ikkuna, olemassa olevien ikkunoiden siirtoja ja uudelleenkäyttöä, sekä terassikaiteen uusiminen. Rakennuksen käyttötarkoitus, kerrosala ja tilavuus eivät muutu. Muutokset sovitetaan ilmeeltään, materiaaleiltaan ja väritykseltään olemassa olevaan rakennukseen. Rakennusvalvonnalle on toimitettu selvitysaineistoa tontilla sijainneen, viimeistään vuonna 1927 valmistuneen rakennuksen purkamisesta ja nykyisen vastaavan tyylisen rakennuksen rakentamisesta 1990-luvulla rakennuksen laajennustyön yhteydessä. Vaikka rakennus ei ole itsessään vanha sillä on teosarvoa purettua kaupunginmuseon inventoinnissa luetteloitua rakennusta kopioivana rakennuksena. Tässä lupapäätöksessä ei käsitellä rakennuksen sisäisiä luvanvaraisuudesta vapautettuja muutoksia. Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen. Rakennuksen käyttötarkoitus ei muutu toimenpiteen seurauksena riskillisempään suuntaan. Hankkeen yhteydessä ei kaadeta puita. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 950 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Hankkeen yhteydessä ei tehdä muutoksia jotka vaikuttavat rakennusoikeuden käyttöön.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija: Tavanomainen Rakennussuunnittelija: Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija: [redacted], arkkitehti Rakennussuunnittelija: [redacted], arkkitehti

Lausunto	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 19.5.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 4 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Kelpoisuusvaatimukset (tavanomainen) täyttävä rakennesuunnittelija on ilmoitettava rakennusluvalle, viimeistään ennen rakennesuunnitelmien toimittamista. Ilmoitukseen on sisällytettävä suunnittelijan suostumus tehtävään sekä kelpoisuudenarvioimiseksi tarvittavat tiedot suunnittelijan koulutuksesta ja kokemuksesta. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 8 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Heini Laine
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	21.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 27.11.2026
Päätös lainvoimainen	28.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.11.2029 ja saatettava loppuun 28.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.