

Lupatunnus	LP-091-2025-07020
Kiinteistötunnus	91-36-207-17
Kiinteistön osoite	Viikki Rak E 3
Pinta-ala	13.4240 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YOT Opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Rakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos								
Lisäselvitykset	<p>Helsingin Yliopiston Viikin kampuksen E-rakennuksen nykyisten varasto-, versta- ja auditoriotilan muutos liikuntatiloiksi.</p> <p>Rakennustoimenpiteet toteutetaan ainoastaan osassa rakennusta. Uutta käyttötarkoitusta varten peruskorjattavan alueen huoneistoala on n. 740 htm².</p> <p>Versta- ja varastotiloja sekä yksi auditorio muutetaan liikuntatiloiksi.</p> <p>Tilajärjestelyt uusitaan, tiloja yhdistellään uudella tavalla, jolloin myös palo osastojen rajoja muutetaan. Liikuntatiloille rakennetaan uudet märkätilat.</p> <p>Ilmanvaihtojärjestelmät uusitaan osittain, tiloihin sijoitetaan uusia IV-koneita ja -konehuoneita.</p> <p>Uusien märkätilojen takia vesi- ja viemärijärjestelmiä uusitaan.</p> <p>Samalla sähkö- ja automaatiojärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan.</p> <p>Rakennushankkeen käsittelystä veloitetaan 5168.00 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>								
Suunnittelun vaativuus	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Rakennussuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Rakennesuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	Vaativa	Rakennussuunnittelija	Vaativa	LVI-suunnittelija	Vaativa	Rakennesuunnittelija	Vaativa
Pääsuunnittelija	Vaativa								
Rakennussuunnittelija	Vaativa								
LVI-suunnittelija	Vaativa								
Rakennesuunnittelija	Vaativa								
Ilmoitetut suunnittelijat	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>██████████, arkkitehti</td></tr><tr><td>Rakennussuunnittelija</td><td>██████████, arkkitehti</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>██████████, LVI-insinööri</td></tr><tr><td>Rakennesuunnittelija</td><td>██████████, insinööri</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	██████████, arkkitehti	Rakennussuunnittelija	██████████, arkkitehti	LVI-suunnittelija	██████████, LVI-insinööri	Rakennesuunnittelija	██████████, insinööri
Pääsuunnittelija	██████████, arkkitehti								
Rakennussuunnittelija	██████████, arkkitehti								
LVI-suunnittelija	██████████, LVI-insinööri								
Rakennesuunnittelija	██████████, insinööri								
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.								
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl								
Päätös	Myönnetty								
Päätöksen perustelut	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p> <p>Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.</p> <p>Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.</p>								
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §								
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja								
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous								

	Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kohteessa on suoritettava pelastusviranomaisen suorittama tarkastus. <p>Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p>
Käsittelijä Päätäj	Jyrki Kauhanen Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Jyrki Kauhanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	20.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 27.5.2026
Päätös lainvoimainen	28.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.5.2029 ja saatettava loppuun 28.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.