

Lupatunnus	LP-091-2025-07037
Kiinteistötunnus	91-20-9909-100
Kiinteistön osoite	Hernesaarenlaituri
Tilan nimi	HELSINGINNIEMENSELK- YM.
Pinta-ala	53.8171 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	LS ¹ Satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavia laituri- ja kuormaustiloja, raiteita, kulkuteitä sekä autopaikkoja.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Väliaikaisen kevythallin rakentaminen		
	Hernesaaren eteläkärjessä olevalle täyttömaalle Helsingin kaupungilta vuokratulle alueelle rakennetaan väliaikainen kevythalli, joka toimii kesäkaudella Helsingin Sataman Hernesaaren laiturin laivaristeilyliikennettä palvelevana matkatavaroiden tarkastustilana sekä talvisin veneiden talvisäilytyspaikkana. Paikallaan pysyttämistä haetaan enintään kymmeneksi vuodeksi. Rakennus on kylmä, teräsrunkoinen ja kevytrakenteinen. Katto ja julkisivut ovat palonestokäsiteltyä PVC-muovitettua polyesterikangasta. Kantavien rakenteiden jänneväli on 28 metriä, minkä johdosta hanke kuuluu erityismenettelyn piiriin.		
Rakennusoikeus	Rakennetaan 934 k-m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Kantavien rakenteiden suunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Erittäin vaativa Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kantavien rakenteiden suunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , diplomi-insinööri , arkkitehti	
Kerrosala	934 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	934 m ²		
Tilavuus	8529 m ³		
Rakennettava kokonaisala	934 m ²		
Poikkeamiset	Asemakaava		
	Määräys: LS¹ Satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavia laituri- ja kuormaustiloja, raiteita, kulkuteitä sekä autopaikkoja. Poikkeus: rakennuksen käyttötarkoitus ei ole asemakaavan mukainen. Rakennus sijoittuu osin katualueelle ja osin täyttömaalle, joka on voimassa olevan asemakaava-alueen ulkopuolella. Perustelu: rakennus on väliaikainen, eikä estä asemakaavan mukaista rakentamista. Hernesaaren asemakaavamuutoksen laatiminen on keskeneräinen ja uusi kaava tulee lainvoimaiseksi aikaisintaan 2027. Poikkeamista voidaan pitää hyväksyttävänä rakennuksen väliaikaisuuden perusteella.		

Lausunto	Asemakaavoitus, 30.9.2025, Puollettu		
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.		
Liitteet	Lausunto	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	1 kpl	

	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 114 §, 115 § ja 116 § Laki laajiarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista 300/2015 1 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Hankkeessa on tehtävä RakL 116 § mukaisena erityismenettelyn toimenpiteenä RakL 115 §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnittelusta. Tarkastuksen tekijä on hyväksytettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörillä ennen tarkastustyön aloittamista. Hankkeessa on tehtävä RakL 116 § mukaisena erityismenettelyn toimenpiteenä RakL 115 § mukainen asiantuntijatarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden toteutuksen suunnitelmanmukaisuudesta. Tarkastuksen tekijä on hyväksytettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörillä ennen tarkastustyön aloittamista. Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Väliaikainen rakennus saa olla paikoillaan kauintaan 31.10.2035 saakka.
Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päätätjä	Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	2.10.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	3.10.2025
Muutosta haettava	viimeistään 10.11.2025
Päätös lainvoimainen	11.11.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.11.2028 ja saatettava loppuun 11.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.