

Lupatunnus	LP-091-2025-07052	
Kiinteistötunnus	91-7-104-17	
Kiinteistön osoite	Kasarmikatu 16	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue	
	e; Rakennusala, jolla saa olla liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja kadunvarsirakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa, mikäli yhteys kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta. So; Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos museohuoneistoksi	
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneiston A1 käyttötarkoitus muutetaan museohuoneistoksi. Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakennusluvalla 7-0063-21-D määräaikainen käyttötarkoituksen muutos 06.02.2026 saakka. Nyt haetaan pysyvää lupaa. Museohuoneisto soveltuu enintään 10 henkilölle kerrallaan. Lausunto ilmanvaihdon riittävydestä on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen 7-0063-21-D yhteydessä. Mitään toimenpiteitä huoneistossa ei tehdä. Huoneisto ei ole esteetön ja tilaa on vaikea saada esteettömäksi. Perusteena on huomiotava rakennuksen rakentamisajankohta, tilan vähäinen henkilömäärä ja se, että rakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä So, eikä myöskään sisäänkäynti A-portaaseen ole esteetön. Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti [REDACTED], arkkitehti
Paloluokka	P1	
Poikkeamiset	Tilasta on kaksi ovea, joista toisen leveys 800 mm alittaa nykyisen asetuksen mukaisen mitoituksen. Henkilömäärä huoneistossa on kuitenkin vain 10 henkilöä ja eripuolilla tilaa sijaitsevien ovien lisäksi tilasta on varatie ikkunan kautta. Tilan vähäisen henkilömäärän, rakennuksen suojelun ja olemassa olevan tilanteen perusteella poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma Valtakirja	1 kpl 2 kpl
Päätös	Myönnetty	

	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Poikkeaminen rakentamisen määräyksistä on vähäinen ja perusteltu.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 59 § ja 63 §
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Tilan suurinta sallittua henkilömäärää, 10 henkilöä, osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle näkyvälle paikalle. Rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja vastaa loppukatselmuksen pyytämisestä rakennusvalvonnalta ja toimittaa RakL 122 §:n mukaisen rakentamishankkeeseen ryhtyvän ilmoituksen loppukatselmusta varten.
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	16.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	17.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 23.1.2026
Päätös lainvoimainen	24.1.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.1.2029 ja saatettava loppuun 24.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.