

Lupatunnus	LP-091-2025-07123
Kiinteistötunnus	91-1-20-17
Kiinteistön osoite	Maurinkatu 1a
Pinta-ala	0.5875 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	no. 5014, vahvistettu vuonna 1962. Yleisten rakennusten korttelialue. Kaavassa tontille ei ole kohdistettu rakennusoikeutta eikä muita asemakaavamääräyksiä. Tontille ei ole osoitettu autopaikkamääräystä. Maurinkatu 1 on suojeltu valtioneuvoston päätöksellä 18.9.1980 valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen 278/1965 (nyk. 480/1985) nojalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Museo- ja arkistorakennukselle on myönnetty rakentamislupa LP-091-2024-07431 laajentamiselle, käyttötarkoituksen muutokselle päiväkotij- ja koulukäyttöön ja peruskorjaukselle aloittamisoikeudella	
	Nyt haetaan lupaa rakentamisen aikaisille muutoksille. Suunnitelmista on neuvoteltu Museoviraston ja Pelastuslaitoksen kanssa, jotka puoltavat muutoksia.	
Lisäselvitykset	- Uuden poistumisportaan rakentamisen sijasta korotetaan vanhaa kierreporrasta - Hissikuilujen savunpoistosuunnitelmaa on muutettu 3. kerroksen painovoimainen savunpoisto on suunniteltu toteutettavan luvasta poiketen kattolyhtyjen, ei lapeikkunoiden kautta - Talotekniikkakuilujen osastointimuutos - Vesikaton ja ikkunoiden värimuutos - Pohjakerroksen jätetilan palo-osastoinnit ovat muuttuneet 3. ja 4. kerroksen välisen välipohjan rakennemuutos (rajatuilla alueilla kokonaan uusi välipohja vanhan rakenteen haitta-aineiden takia) - Rakennuksen laajuustiedot päivitetty vastaamaan muuttunutta suunnitelmaa. Kerrosala on vähentynyt, koska 3. kerroksessa ulkoseinien vieressä olevat alle 1600 mm korkeat alueet on tarkistusmittausten jälkeen tarkennettu kerrosalalaskelmaan. Pihajärjestelyt ovat muuttuneet ja piharakennelmat rakennetaan laajempina. Aiemminkin poistumistieportaana toimineen porrashuone B:n vanhoista ovista osa on tarkemittauksissa todettu alittavan korkeuden 21M. Porrashuone ei muutu riskillisemmäksi.	
	Hakijan ilmoittama rakentamisen aikaisten muutosten laajuus on 376 m2.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti
Kerrosala	974 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	974 m ²	
Tilavuus	2935 m ³	
Uusi kokonaisala	6846 m ²	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi muutosten vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl 2 kpl

	Valtakirja	3 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan LP-091-2024-07431 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
	Lupapäätösote lähetetään tiedoksi Museovirastoon.	
Käsittelijä	Mari Kastio	
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	25.11.2025	
Päätöksen kuulutuspäivä	26.11.2025	
Muutosta haettava	viimeistään 2.1.2026	
Päätös lainvoimainen	3.1.2026	
Viitelupa	LP-091-2024-07431	Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.