

Lupatunnus	LP-091-2025-07133
Kiinteistötunnus	91-45-208-5
Kiinteistön osoite	Klaavuntie 12
Pinta-ala	0.8232 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan tunnus: 4550 Vahvistuminen: 1959
	Asunto- tai liikekortteli
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinkerrostalon ulokeparvekkeiden laatat ja kaidarakenteet uusitaan. Lisäksi hakemuksessa on esitetty sisäänkäyntikatokset ja yksi ylimmän parvekkeen katos, jotka on toteutettu aikaisemmin myönnetyn, mutta rauenneen luvan mukaisesti.		
Lisäselvitykset	Parvekkeet uusitaan kokonaisuudessaan alkuperäisten suunnitelmien myötäillen. Uusiminen koskee sekä parvekelaattoja että kaidarakenteita, jotka toteutetaan vastaamaan rakennuksen alkuperäistä ilmettä ja mitoitus. Samalla parvekkeille rakennetaan uusi vedenpoistojärjestelmä. Uusittavien parvekkeiden kaiteiden käyttöturvallisuutta parannetaan lisäämällä pinnakaide varsinaiseksi suojaavaksi osaksi. Kaikkien parvekkeiden kaiteiden ulkopinta on kuitusementtilevyä. Taloyhtiö vastaa parvekkeiden käyttöturvallisuudesta myös niiden parvekkeiden osalta, joihin ei tämän hankkeen yhteydessä kohdistu toimenpiteitä. Hakemukselle on toimitettu selvitys parvekkeiden turvallisuudesta, jossa on todettu parvekekaiteiden olevan käyttöturvallisuuden kannalta riskillisiä. Taloyhtiön edustaja on 14.8.2026 ilmoittanut, että parvekkeet on asetettu käyttökieltoon. Luvalla 45-2156-04-D on myönnetty katosten rakentaminen sisäänkäyntien päälle. Lupa on kuitenkin rauennut, sillä siinä määrättyjä katselmuksia ei ole toimitettu ajallaan. Ylimmän parvekkeen yläpuolella sijaitseva katos on alun perin rakennettu myönnetyn luvan perusteella, mutta lupa on sittemmin rauennut, koska sen ehtoja ei saatettu loppuun määräajassa. Katosta koskevat suunnitelmat on laadittu olemassa olevien rakenteiden pohjalta, ja niiden avulla on varmistettu katoksen rakenteellinen turvallisuus sekä määräysten mukaisuus. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 4 570,94 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	Toimenpiteillä ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, arkkitehti	
	Rakennussuunnittelija	, arkkitehti	
	Rakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri	

Lausunto	Maomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 12.6.2026, Ei lausuntoa		
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.		
Liitteet	Muu selvitys	1 kpl	
	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl	
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	

	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a § ja 76 §.	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.	
	Jo toteutettujen katosten pysyvyyden varmistaminen edellyttää riittävän määrän ankkurien vetokokeita tai katosten koekuormittamista. Suunnitelma tarvittavien kokeiden tekemisestä ja katosten kestävyys toteamisesta on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta.	
	Parvekkeiden suojalevyjen säännösten mukaiset ratkaisut tulee esittää rakennesuunnitelmia toimitettaessa. Parvekkeita ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin niiden käyttöturvallisuus on varmistettu rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.	
	Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.	
	Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava:	
	• Työmaasuunnitelma • Kosteudenhallintaselvitys	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
Käsittelyn määräaika	3 kk	
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 7 pv	
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.	
Käsittelijä	Valtteri Suontausta	
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	17.8.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	18.8.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 24.9.2026	
Päätös lainvoimainen	25.9.2026	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.9.2029 ja saatettava loppuun 25.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.