

Lupatunnus	LP-091-2025-07166
Kiinteistötunnus	91-26-984-16
Kiinteistön osoite	Nastolantie 16
Pinta-ala	0.0740 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO/S Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinpientalon laajentaminen
Lisäselvitykset	Muutokset on jo toteutettu ja lupaa haetaan jälkikäteen.

Hakijan kuvaa hanketta mm. seuraavasti:

Kohde on yksikerroksinen erillistalo, jossa on kellari ja ullakko. Ullakkotila on otettu 1985 käyttöön tekemällä uudet sisäiset portaat ja lämmöneristys vesikaton myötäiseen yläpohjaan sekä ulkoseiniin. Ullakolle on samalla tehty wc-tila ja ullakon ikkunoita on laajennettu. Ikkunamuutokseen on haettu rakennuslupaa rakennusajankohtana, mutta sisätilojen muutoksille ei.

Ullakon käyttöönnotolle haetaan jälkikäteselvityslupaa.

Hakija on esittänyt muutosalueen pääpiirustuksissa.

Ullakolla käytetään rakennusoikeutta 16 m².

Asemakaavan mukaan:

Asuinrakennuksen olemassa olevalle ullakolle saa sisustaa alapuoliseen asuntoon liittyviä aputiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosluvun estämättä.

Viranomaisen lupakäsittelyn ja työmaakatselmuksien yhteydessä ei voida todentaa säästöstenmukaisuutta kaikin osin. Rakennusvalvonta ei vastaa siitä, täyttääkö ratkaisu kaikin osin säästösten sille asettamat vaatimukset.

Varatie ullakolta on päätyikkunasta ja poistuminen ullakon tasolta ulkoseinässä olevia tikkaita pitkin.

Hakemukselle liitetyt selvitykset:

- Lvi-tekniinen lausunto
- Rakennusterveysasiantuntijan selvitykset ullakkotilan rakenteiden terveellisyydestä
- Ullakon asbestikartoitus
- Lausunto ullakon rakenteista

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 102 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	180 m2 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
	ulkopuolinen lvi-asiantuntija	Tavanomainen	
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		arkkitehti
	Rakennussuunnittelija		arkkitehti
	ulkopuolinen lvi-asiantuntija		insinööri
	Rakennesuunnittelija		rakennusinsinööri
Kerrosala	16 m ²		

Rakennusoikeudellinen kerrosala	16 m ²								
Tilavuus	67 m ³								
Laajennettava kokonaisala	16 m ²								
Uusi kokonaisala	156 m ²								
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.								
Liitteet	<table><tr><td>Haitta-aineselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Rakennesuunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Selvitys rakennuksen terveellisyydestä</td><td>4 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Haitta-aineselvitys	1 kpl	Rakennesuunnitelma	1 kpl	Selvitys rakennuksen terveellisyydestä	4 kpl	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Haitta-aineselvitys	1 kpl								
Rakennesuunnitelma	1 kpl								
Selvitys rakennuksen terveellisyydestä	4 kpl								
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl								
Päätös	Myönnetty								
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.								
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.								
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §								
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja								
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus								
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.								
Käsittelyn määräaika	3 kk								
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 25 pv								
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.								
Käsittelijä	Pekka Ryhänen								
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pekka Ryhänen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki								
Päätöspäivämäärä	7.9.2026								
Päätöksen kuulutuspäivä	8.9.2026								
Muutosta haettava	viimeistään 15.10.2026								
Päätös lainvoimainen	16.10.2026								
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.10.2029 ja saatettava loppuun 16.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.								

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.