

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2025-07281	
Kiinteistötunnus	91-1-25-1	
Kiinteistön osoite	Meritullinkatu 31	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	no. 7664 / v. 1978 Ak Asuntokerrostalojen korttelialue So Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa tyylillisesti muuttaa  Alueella on voimassa rajattu rakennuskielto no. 12927, joka kohdistuu rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamiseen asuinkäyttöön. Toimenpiteellä ei ole vaikutusta rakennuskiellon kohteeseen.	
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████	
<b>Toimenpide</b>	Suojellun asuinrakennuksen julkisivumuutostyöt ja uusien osakasparvekkeiden (3 kpl) rakentaminen	
Lisäselvitykset	Pihan puolelle rakennetaan 3 kpl kokonaan uutta huoneistoparvekettä. Muutoksen ala 6,1 m2.  Kohteen ikkunat uusitaan puisina mahdollisimman alkuperäisen kaltaisina. Kahden ylimmän kerroksen puitejakoja ei palauteta pienen ikkunapinta-alan vuoksi.  Lisäksi uusitaan ikkunoiden ympärillä ja yläpuolella olevat rappaukset ja rappauskoristeet sekä palautetaan viiden ikkunan yläpuolella olleet, mutta aikojen saatossa puretut koristeaiheet eli festonit.  Meritullinkadun puoleinen teräksinen porrashuoneen sisäänkäynnin ovi uusitaan alkuperäisenkaltaisella puuovella. Oven yläpuolinen modernistinen lasikatos uusitaan teräs- ja peltirakenteisena.  Hanke on esitelty ennakkoon Kaupunginmuseolle.  Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen.  Hakemuksessa esitetyt eroavaisuudet liittyen nykymääräyksiin ovat perusteltuja, kun huomioidaan vanhan suojellun rakennuksen ominaispiirteet ja rakentamisajankohta. Eroavaisuudet: Parvekekaiteiden korkeutta ei toteuteta uudisrakentamisen määräysten mukaiseksi, koska lähtötilanne ei ole ilmeisen haitallinen ja käyttötarkoitus ei muutu toimenpiteen seurauksena riskillisempään suuntaan.  Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 159,14 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.  Päätösote toimitetaan tiedoksi Kaupunginmuseolle.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	Erittäin vaativa Erittäin vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	██████████, arkkitehti ██████████, arkkitehti ██████████, diplomi-insinööri
Paloluokka	P2	

<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Katselmuksen liite	1 kpl
	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
	Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmuks	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus Mallitarkastus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.	
	Katselmusta koskevalla lupamääräyksellä "Mallitarkastus" tarkoitetaan, että ennen työn toteuttamista on uusittavien ikkunoiden sekä niiden ympärillä ja yläpuolella olevien uusittavien rappausten ja rappauskoristeiden osalta pidettävä mallitarkastelu, johon on pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän edustajan lisäksi kutsuttava rakennusvalvonnan lupakäsittelijä ja kaupunginmuseon edustaja. Tarkastelun yhteydessä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa ja väri.	
	Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden valoaukot eivät pienene muutostyön yhteydessä.	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteutamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.	
	Rakennuksen muutos- ja kunnostustöissä tulee huomioida kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo.	
	Julkisivun vaurioituneita osia korjattaessa tulee toteutuksessa huomioida nykyisen ulkonäön säilyminen. Korjauksissa tulee käyttää samoja materiaaleja kuin olemassa olevassa ratkaisussa.	
Käsittelyn määräaika	6 kk	
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 15 pv	
Käsittelijä	Mari Kastio	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	8.6.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	9.6.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 16.7.2026	

Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

17.7.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.7.2029 ja saatettava loppuun 17.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.