

Lupatunnus	LP-091-2025-07287		
Kiinteistötunnus	91-12-379-70		
Kiinteistön osoite	Aleksis Kiven katu 70		
Pinta-ala	0.0497 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	AKE Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia tiloja ainoastaan ensimmäisessä kerroksessa (Kaava 7336, vahv. 26.9.1975)		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Asuinkerrostalon käyttövesi-, viemäri- ja ilmanvaihtolaitteiden sekä märkätilojen peruskorjaus		
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalon vesi- ja viemärijärjestelmät uusitaan. Märkätilojen vedeneristeet uusitaan. Vesijohto- ja viemärinousut sekä uudet sähkö- ja telenousut asennetaan asuntojen sisälle uusiin kotelointeihin KVV-tasopiirustusten mukaan. Lisäksi avataan ja ummistetaan nykyisiä putkihormeja rakennetaan uusia alakattoja tai kattokoteloita uusia asennuksia varten. Vesijohtonousuille asennetaan kerros- tai linjakohtaiset vuodonilmaisimet ja tarkastusluukut. Kellarikerroksen WC-tilaa laajennetaan, tilan vedeneristeet ja pinnat uusitaan. Ilmanvaihdon toimintaperiaate säilyy ennallaan. Asuntojen ja kellaritilojen koneellisen poistoilmanvaihdon puhallin uusitaan huippumuriksi. Poistoilmaventtiilit uusitaan, kanavat ja hormit nuohotaan, korvausilmanreitit varmistetaan sekä märkä- ja WC-tiloihin rakennetaan oviraot. KVV- ja IV-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan lupakäsittelyn yhteydessä. Luvanhaun yhteydessä on tehty rekisterien huoneistotietojen päivitys. Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen. Korjaustöiden yhteydessä suoritettava, suunnitelmissa esitetty viemäreiden pinnoitustyö jää hankkeeseen ryhtyvän vastuulle ja valvottavaksi. Pinnoitustyön yhteydessä mahdollisesti tehtävä lattiakaivojen ja lattian vedeneristeen yhteensovittaminen ja tiiveyden varmistaminen kuuluu rakentamislupaa edellyttävän KVV-työn piiriin.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	, LVI-insinööri , LVI-insinööri , arkkitehti , diplomi-insinööri	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.		
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma Ote asunto-osaakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 76 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan LVI-tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen aloituskokouksen varaamista on: • Toimitettava Lupapisteeseen hakijan edustajan laatima tai allekirjoittama kosteudenhallintaselvitys • Oltava nimettynä rakennustyönaikaisesta kosteudentyönhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on huomioitava sekä rakennustyöt ja mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaasuunnitelmassa on huomioitava vaikutukset pihan omiin toimintoihin niin, että haittaavat vaikutukset on minimoitu. Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava: • Palokatkosuunnitelma Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, ettei muutoksilla heikennetä mitoitusta asuinhuoneiden korkeuden, kynnysten tai muun vastaavan osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.
Käsittelijä	Ville Karhu
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.11.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	1.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 7.1.2026
Päätös lainvoimainen	8.1.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.1.2029 ja saatettava loppuun 8.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.