

---

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2025-07291
Kiinteistötunnus	91-435-3-116
Kiinteistön osoite	Pojjutie 34
Tilan nimi	RANTALA
Pinta-ala	0.2096 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 9260/ 1991 VV Uimaranta-alue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

---

<b>Toimenpide</b>	Vapaa-ajan asuinrakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun vapaa-ajan asuinrakennuksen (VTJ-PRT 1023742140) purkamiselle.  Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä: -Asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti -Purettavan rakennuksen osien ja irtaimiston kierrätys  Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa purkamiseen. Helsingin kaupunginmuseo on lausunnossaan esittänyt, että Kesähuvila on säilyttänyt hyvin rakentamisajankohtansa yksityiskohtia ja rakennusosia. Tämän johdosta hankkeen rakennuksenosien ja irtaimiston kierrätys tulisi olla kunnianhimoisempi. Esimerkiksi kohteen ikkunakarmit olisi hyvä kierrättää kokonaisuudessaan.  Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista, kaupunginhallitukselle ja Lupa- ja valvontavirastolle, ei ole katsottu tarpeelliseksi.  Päätösote lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.  Purkamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 4000 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

---

<b>Lausunnot</b>	Asemakaavoitus, 7.4.2026, Ei huomautettavaa Helsingin kaupunginmuseo, 9.4.2026, Ei huomautettavaa
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.
<b>Liitteet</b>	Lausunto 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.  Ennen aloittamisilmoitusta Lupapisteeseen on toimitettava työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista. Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus taataan.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Mikäli havaitaan, että purettavaksi suunnitellussa rakennuksessa on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, tulee ennen purkamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa (1096/1996) 39 §, 47 §, 49 §.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä purkamishankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Purkukartoituksessa on selvitettävä uudelleenkäyttökelpoisia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen.

Käsittelijä  
Päätätjä

Virpi Behm-Vartio  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

21.4.2026  
22.4.2026  
viimeistään 29.5.2026  
30.5.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.5.2029 ja saatettava loppuun 30.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.