

Lupatunnus	LP-091-2025-07314
Kiinteistötunnus	91-45-9903-65
Kiinteistön osoite	Sissosentie
Tilan nimi	Karhukallio
Pinta-ala	3.9332 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 12550/2024 Lähivirkistysalue (VL)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Matkaviestintukiaseman rakentaminen		
Lisäselvitykset	Lähivirkistysalueella olevalle vuokra-alueelle halutaan rakentaa matkaviestintukiasema, joka käsittää 36 metriä korkean putkiristikkomaston sekä laitesuojan. Asemapiirroksessa, ympäristösuunnitelmassa sekä selvityksessä on esitetty vaikutukset maisemaan ja naapureihin. Maankäyttöjohtaja on hyväksynyt hankkeelle poikkeamishakemuksen rakennuspaikan käyttötarkoitusmerkinnästä, jonka mukaan rakennuspaikka on lähivirkistysaluetta (VL) ja alueelle ei ole asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta eikä rakennusala (HEL 2023-003523 T 10 04 01). Päätöksen liitteet: -Valtakirja -Maanvuokrasopimus -Maanvuokrasopimuksen karttaliite -Lentoestelupa -Naapureiden kuuleminen -Naapurin huomautus -Hakijan vastine naapureiden huomautuksiin -MRA 64 § selvitys -Poikkeamispäätös HEL 2023-003523 T 10 04 01 -Poikkeamispäätöksen HEL 2023-003523 T 10 04 01 lainvoimaisuustodistus Päätösote lähetetään huomautuksen tehneelle naapurikiinteistölle 91-45-229-9 (Sissosentie 9b).		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija		, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Yksi naapurikiinteistö on esittänyt huomautuksen hakemuksesta. Naapurikiinteistö 91-45-229-9 (Sissosentie 9b) on huomauttanut yhdenvertaisuudesta ja matkaviestintukiaseman rakentamisen vaikutuksesta kiinteistön arvoon. Lisäksi naapurikiinteistö 91-45-229-9 (Sissosentie 9b) on huomauttanut rakennuspaikan sijainnista ja sijainnin suunnittelusta. Hankkeeseen ryhtyvä toteaa vastineessaan, että naapurikiinteistön huomautuksessa ei ole ilmennyt sellaisia uusia seikkoja, jotka olisi otettava huomioon rakentamislupahakemuksella. Päätös perustuu maankäyttöjohtajan hyväksymään poikkeamishakemukseen (HEL 2023-003523 T 10 04 01).		
Liitteet	Muu selvitys	2 kpl	
	Naapurin huomautus	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	2 kpl	
	Päätösote	2 kpl	

	Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Päätös perustuu maankäyttöjohtajan hyväksymään poikkeamishakemukseen (HEL 2023-003523 T 10 04 01).
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 § ja 63 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 64 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on ilmoitettu vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.
Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.1.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	15.1.2026
Muutosta haettava	viimeistään 23.2.2026
Päätös lainvoimainen	24.2.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.2.2029 ja saatettava loppuun 24.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.