

Lupatunnus	LP-091-2025-07343
Kiinteistötunnus	91-43-82-4
Kiinteistön osoite	Mekaanikonkatu 21
Pinta-ala	0.2106 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan tunnus: 10338 Lainvoimaisuus: 1996
	T: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden kellarikerroksen.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Teollisuusrakennuksen alkuperäisen luvan mukaan kaivamattoman tilan muuttaminen kellaritilaksi.	
Lisäselvitykset	Vuonna 1983 valmistunut 3-kerroksinen teollisuuden tuotantorakennus. Kellarissa on teknisiä tiloja ja VSS. Rakennuksen paloluokka vastaa nykymääräysten mukaista paloluokkaa P1. Kellarin tuuletettu täyttämätön tila muutetaan huolto- ja varastotilaksi kiinteistön käyttöön. Tilassa ei ole lämmitystä. Välipohjaan lisätään lämmöneristystä kylmän tilan puolelle. Tilaan on rakennettu alapohjalaatta, jota ei ole lämmöneristetty. Tilaan johtavat ovet ja alapohja on jo rakennettu. Kerrosalaan ei tehdä muutoksia. Kokonaisala kasvaa. Tilavuus kasvaa. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulta on 30.12.2025 pyydetty lausunto hankkeen vuokrasopimuksenmukaisuudesta. Koska lausuntoa ei ole annettu, on katsottu, että huomautettavaa ei ole. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5 025,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	e = 1.0 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. (2106 m²) Rakennusoikeutta käytetty viimeisimmän luvan 43-0227-03-D mukaan 1970 m². Kokonaisala: käytetty 2120 m² rakennetaan 429 m² yhteensä 2549 m²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	, rakennusarkkitehti , diplomi-insinööri , rakennusarkkitehti , LVI-insinööri
Tilavuus	1517 m³	
Laajennettava kokonaisala	429 m²	
Uusi kokonaisala	2549 m²	

Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.	
Liitteet	Energiaselvitys	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Muu liite	2 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote asunto-osaakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
	Kellariin rakennettava huolto- ja varastotila tulee kiinteistön käyttöön, eikä se ole pääkäyttötarkoituksen mukaista varastotilaa, eikä näin ollen käytä rakennusoikeudellista kerrosalaa.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 §, 68a § ja 196 §.	
	Maankäyttö- ja rakennuslaki 217 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Tontille luvatta rakennetut rakennelmat ja rakenteet, kuten jätesuoja ja kellariin johtava ajoramppi tulee poistaa ennen kuin tiloja osaksikaan hyväksytään käyttöön otettaviksi.	
	Asemapiirustuksessa esitettyjen istutusten ja pihajärjestelyiden, kuten ajoliittymä ja puut tontin Mekaanikonkadun reunalla, tulee olla toteutettuna ennen lopullista loppukatselmusta.	
	Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.	
Käsittelyn määräaika	3 kk	
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 7 pv	
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.	
Käsittelijä	Valtteri Suontausta	
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	17.8.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	18.8.2026	

Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 24.9.2026
25.9.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.9.2029 ja saatettava loppuun 25.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.