

Lupatunnus	LP-091-2025-07365		
Kiinteistötunnus	91-45-54-5		
Kiinteistön osoite	Vanhanlinnantie 1		
Pinta-ala	1.5049 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rasvakanavan rakentaminen		
	Myymälän yhteydessä sijaitseva leipomo siirretään uuteen paikkaan myymälän sisällä. Leipomotilaa varten rakennetaan uusi rasvakanava vesikatolle asti. Rasvakanavan päähän asennetaan vesikatolla uusi huippuimuri. Leipomon käyttövesi- ja viemärintilalaitteet rakennetaan KVV-suunnitelmien mukaisesti. Taloteknisten muutosten vaatimat palo-osastoitujen rakenteiden läpivientien palokatkot toteutetaan palokatkosuunnitelmien mukaisesti. Lupakäsittelyn yhteydessä on pyydetty pelastuslaitoksen lausuntoa koskien muutostöiden vaikutusta kohteen paloturvallisuuteen. Pelastusviranomaisen antama lausunto on päätöksen liitteenä.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Vaativa Vaativa Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , LVI-insinööri , Ins YAMK , arkkitehti	
Lausunto	Pelastuslaitos, 24.11.2025, Ehdollinen		
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sisältö huomioon ottaen.		
Liitteet	Energiaselvitys Hankeselvitys tai -suunnitelma Lausunto Palotekninen lausunto Todistus hallintaoikeudesta Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 2 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat		

Lupaehto

KVV-suunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Aloittamisilmoitus tehdään sähköpostilla rakennusvalvonnan talotekniikan tarkastusinsinöörille (katso tarkastusinsinöörin yhteystiedot Lupapisteestä).

Pelastusviranomaisen 24.11.2025 antamassa lausunnossa esitetyt ehdot tulee huomioida. Pelastusviranomainen lausuu leipomopisteen siirrosta ja muutoksesta sekä vaikutuksista paloturvallisuuteen seuraavaa:

"- Leipomopisteen siirron ja muutoksen toteutus pitää suorittaa Jensen Hughesin 20.10.2025 päivätyn ja antaman lausunnon mukaisesti. Jensen Hughes on antanut leipomopisteestä lausunnon "Leipomopisteen muutostöiden vaikutus paloturvallisuuteen".

- Leipomopisteen siirto ei saa heikentää olemassa olevia poistumisjärjestelyjä.
- Leipomotilan siivouskäytännöt ja tilan laitteistojen huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet tulee dokumentoida."

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakentamishankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, etteivät poistumisjärjestelyt heikkene muutostyön yhteydessä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja tarkastusasiakirjan yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Aloitustilmoituksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on huomioitava rakennustyöt sekä muun muassa esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat käytössä olevaan myymälään minimoidaan.

Käsittelijä
Päätätjä

Juulia Lyyra
Talotekniikkayksikön viranhaltijapäätös Juulia Lyyra
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

15.12.2025
16.12.2025
viimeistään 22.1.2026
23.1.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.1.2029 ja saatettava loppuun 23.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.