

Lupatunnus	LP-091-2025-07421
Kiinteistötunnus	91-11-307-11
Kiinteistön osoite	Toinen linja 11
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8965/ 1985 AK Asuinkerrostalojen korttelialue e Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, julkisia palvelu- ja niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli sisäänkäynti kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos ravintolaksi	
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva myymälä muutetaan ravintolaksi. Ravintolassa on 19 asiakaspaikkaa. Ravintolassa on valmistuskeittiö ja palo-osastoitu rasvakanava. Tila varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla. Toimitettu selvitys: Lausunto hormin rakenteesta (linjasaneerauslupan LP-091-2022-10817 yhteydessä toimitettu liite). Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1725 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti. Päätösote toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille: 91-11-307-13.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , diplomi-insinööri
Paloluokka	P1	
Poikkeamiset	Poistumisteiden leveydet: Tilan toinen uloskäynti ei ole ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukaisesti 1200 mm leveä. Tuulikaapin ovilevydet ovat 970 ja 870. Kapeammassa ulko-ovessa on kapeat teräskarmit ja siten kulkuleveys vastaa lähes 9M ovea. Toinen poistumistie on kellarin kautta. Ovileveys on 900 mm ja portaikon leveys 1000 mm. Reitin jyrkkyys: Portaikko on nykymääräyksiä jyrkempi. Se on molemmin puolin varustettu käsijohteella. Reitin vapaa korkeus: Nykymääräysten mukainen vapaa korkeus (2100 mm) täyttyy paitsi portaikon poikki kulkevan olemassa olevan palkin kohdalla, jossa vapaa korkeus on noin 2000 mm. Hakijan perustelu: Poikkeuksien hyväksymistä perustellaan pienellä poistujamäärällä sekä määräyksiä huomattavasti lyhyemmillä poistumisreiteillä.	

Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 30.6.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapurille 91-11-307-13 lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistön 91-11-307-13 haltija on huomauttanut seuraavista asioista: Lausunnossa lukee että hormi on todennäköisesti 130mm NRT tiilellä muurattu. Onko mahdollista saada varmuutta että hormi täyttää osastonin vaatimuksen? Käsittelimme asiaa eilen hallituksen kokouksessa. Todettiin että voidaan hyväksyä rasvahormi, jos se varmuudella täyttää palomuurissa olevalle rasvahormeille asetettavat vaatimukset.

	Huomautukset on huomioitu.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Naapurin huomautus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Rakennesuunnittelija on nimettävä Lupapisteeseen ja hyväksyttävä rakenneyksikön tarkastusinsinöörillä hyvissä ajoin ennen aloittamisilmoitusta. Rasvakanavan kelpoisuudesta, ja että se täyttää palomuurissa olevalle rasvahormille asetettavat vaatimukset, on esitettävä lausunto. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Portaikoon poikki kulkeva palkki tulee merkitä selkeästi ja merkinnän tulee näkyä myös pimeässä tai savuisessa tilassa.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	23 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	10.7.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	13.7.2026
Muutosta haettava	viimeistään 19.8.2026
Päätös lainvoimainen	20.8.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.8.2029 ja saatettava loppuun 20.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.