Lupatunnus	LP-091-2025-07453
Kiinteistötunnus	91-17-16-1
Kiinteistön osoite	Asemapäällikönkatu 11
Pinta-ala	1.4400 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Vesikattomuutos virastokeskuksessa
Lisäselvitykset	Pasilan virastokeskuksen vesikattorakenteille on myönnetty viiden vuoden määräaikainen rakennuslupa kattoikkunoiden rakenteelliselle muutokselle 5.10.2021. Osa kattoikkunoista rakennettiin umpeen vesivuotojen vuoksi. Myönnetyn luvan mukaisesti rakennemuutos on voinut olla tämän luvan mukaisena enintään 30.9.2026 saakka, mihin mennessä uudelle kattoikkunaratkaisulle tuli haettavaksi rakennusvalvonnan muutoslupa ja muutostyöt tehtäväksi ennen tätä määräaikaa. Kattoikkunoiden alkuperäiselle rakenteelle ei ole määräaikaisen luvan aikana löydetty vesivuotoja ehkäisevää ratkaisua. Toteutettu ummistettu rakenne on osoittautunut rakennusfysikaalisesti toimivaksi. Kattoikkunoiden umpeen rakentamisen pysyttämiselle haetaan nyt rakentamislupaa. Rakentamista tai muita rakentamislupaa edellyttäviä toimenpiteitä ei suoriteta. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 6 785,15 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti. Asemakaavoituksen lausunto 2.10. on puoltava. Lausunto on huomioitu lupamääräyksin.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija: Tavanomainen Rakennussuunnittelija: Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija: Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija: [redacted], arkkitehti Rakennussuunnittelija: [redacted], arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija: [redacted], diplomi-insinööri
Poikkeamiset	Poiketaan asemakaavamääräyksestä, jonka mukaan tontille on järjestettävä jalankulkuväylä, joka on valaistu pääosin luonnonvalolla. Tämä määräys ei täysimääräisesti täyty, kun katon kolmion muotoiset lasikatot rakennetaan umpeen. Perustelut poikkeamiselle: • Kattoikkunoiden ummistamisen jälkeen ikkunapinta-alaa jää yli 10% suhteessa pohjan pinta-alaan, ja näin ollen päivänvalo on yhä merkittävässä roolissa Aurinkoraitin valaistuksessa. • Jäävät ikkunat sijoittuvat siten, että päivänvaloa tulee koko Aurinkoraitin varrelle. Ikkunoita on molemmissa päädyissä ja Aurinkoraitin varrella. Päätyikkunoiden ansiosta tilassa kuljetaan aina kohti luonnonvaloa, mikä lisää valoisuuden tunnetta. • Nykyinen ratkaisu on vakiintunut sidosryhmien käyttöön ja on osoittautunut toimivaksi ratkaisuksi. Aurinkoraitti tarjoaa edelleen viihtyisää jalankulkuympäristöä • Ratkaisu ei poista mahdollisuutta palauttaa kattoikkunoita tulevaisuudessa

Lausunto	Asemakaavoitus, 2.10.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 2 kpl Muu liite 1 kpl Ote kiinteistörekisteristä 1 kpl Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotua poikkeamista. Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Vesikattomuutos on aikoinaan toteutettu siten, että kattoikkunat ovat rakenteellisesti palautettavissa. Muutoksissa ja ylläpidossa on huolehdittava siitä, että palauttamisen mahdollisuus säilyy. Aurinkoraitille jäljelle jäävistä ikkunoista tulevan luonnonvalon määrää ei saa heikentää.
Käsittelyn määräaika Laskennallinen käsittelyaika	3 kk 1 kk 1 pv
Käsittelijä Päättäjä	Arkkitehti Marja-Liisa Honkanen Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Marja-Liisa Honkanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä Päätöksen kuulutuspäivä Muutosta haettava Päätös lainvoimainen Päätöksen voimassaolo	28.10.2026 12.10.2026 viimeistään 18.11.2026 19.11.2026 Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.11.2029 ja saatettava loppuun 19.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.