

Lupatunnus	LP-091-2025-07466
Kiinteistötunnus	91-31-135-12
Kiinteistön osoite	Melkonkatu 8
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinkerrostalon julkisivuverhouksen muuttaminen	
	Lauttasaaren Vattuniemessä sijaitsevan viisikerroksisen asuinkerrostalon klinkkerilaatoilla pinnoitetut betonielementtijulkisivut päällystetään metallirankajärjestelmään kiinnitetyillä takaa tuulettuvilla keraamisilla laatoilla. Julkisivut paksunevat 70 mm. Sokkelit verhoillaan takaa tuulettuvilla rappauspintaisilla levyillä niin, ettei etäisyys muutu julkisivupintaan nähden. Asuinrakennukseen klinkkeripintaiset parvekekaiteet ja -pielet sekä yksikerroksisen liiketilasiiven laatoitetut betonielementtijulkisivut ohutrapataan ja maalataan. Porrashuoneiden ylimmän kerrostason ikkunat muutetaan avattaviksi savunpoistoikkunoiksi. Luvanvaraisten toimenpiteiden lisäksi asuinhuoneistojen ikkunat ja parvekeovet sekä porrashuoneiden ikkunat uusitaan ja asemoidaan aukkoihinsa niin, ettei etäisyys julkisivupintaan muutu. Asuinhuoneistojen ikkunat varustetaan korvausilmaventtiileillä. Liiketilojen ulko-ovet ja ikkunat kunnostetaan.	
Lisäselvitykset	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 6 333,22 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	Vastaava rakennesuunnittelija	Vaativa
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	, arkkitehti
	Vastaava rakennesuunnittelija	, diplomi-insinööri
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Pöytäkirjaote	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovellatut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus	
	Rakennekatselmuks	

	Loppukatselmuks Mallitarkastus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Muu suunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen liikkuminen on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla. Ennen työn toteuttamista on julkisivumateriaaleista ja -väreistä pidettävä mallitarkastus, johon on kutsuttava hankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija sekä rakennusvalvonnan lupakäsittelijä. Kustakin julkisivukäsittelystä on tätä varten laadittava riittävän suurikokoinen, vähintään 1 m² kokoinen mallikappale arvioitavaksi. Tarkastuksen yhteydessä hyväksytään julkisivujen lopulliset hyväksyttävät materiaalit väriyksineen ja toteutustavat. Vaaditulla erityissuunnitelmalla "muu suunnitelma" tarkoitetaan lopullista ulkoväriytyssuunnitelmaa. Ulkoväriytyksestä sekä hyväksytyistä värimalleista on toimitettava lopullinen väriytyssuunnitelma Lupapisteeseen. Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät ikkunoiden ja ovien valoaukot pienene tai ovien kynnykskorkeudet kasva korjaustyön yhteydessä.
Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	23.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 29.4.2026
Päätös lainvoimainen	30.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.4.2029 ja saatettava loppuun 30.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.