

Lupatunnus	LP-091-2025-07510
Kiinteistötunnus	91-34-80-8
Kiinteistön osoite	Jakokunnantie 12
Pinta-ala	0.1815 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	A Asuinrakennusten korttelialue
	Asemakaava 12916 Lainvoimaisuus v. 2025
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Kahden paritalon, yhden rivitalon ja yhden ulkoiluvälinevaraston rakentaminen, neljän energiakaivon poraaminen ja vanhan rakennuksen purkaminen

Haetaan rakentamislupaa kahden paritalon, yhden rivitalon ja yhden ulkoiluvälinevaraston rakentamiselle. Rakennusten julkisivut ovat puupaneloituja ja vesikatteena on peltikate.

Haetaan rakentamislupaa neljän maalämmön porakaivon rakentamiseen. Tontille porataan neljä maalämpöjärjestelmän pystysuoraa energiakaivoa. Lupahakemuksen liitteenä on Johtotietopalvelun rakennettavuusselvitys 20251255, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.

Samalla hakemuksella haetaan lupaa 1980-luvulla rakennetun rakennuksen (VTJ-PRT 101030848L) purkamiselle. Purettavan rakennuksen asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

Purkamisesta on tiedotettu Helsingin kaupunginmuseolle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista, kaupunginhallitukselle ja Lupa- ja valvontavirastolle, ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Paritalojen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely toimiva tilankäyttö ja korkeuserot huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennusten suunnitellut energiatehokkuusluokat ovat:

As.rak. A: A (E-luku 79)

As.rak. B: A (E-luku 71)

As.rak. C: A (E-luku 79)

Lisäksi on toimitettu selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta ja meluselvitys liikennemelusta.

Lisäselvitykset

Rakenteiden paloluokkavaatimukset:

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Rakennusoikeus

Tontin pinta-ala: 1815 m²

Tontin rakennusoikeus: 726 m², josta 20 m² talousrakennusta/ asunto ja 5 m² varastoa/ asunto

Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:

talo A: 123 m² pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta asuinrakennuksessa

talo B: 306 m² pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta asuinrakennuksessa

talo C: 157 m² pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta asuinrakennuksessa

Käytetty rakennusoikeus muodostuu:

586 m² asuinkerrosala (pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta)

62 m² talousrakennuksen kerrosala

14 m² varaston kerrosala

28 m² asuinrakennuksen US yli 250 mm osa, RakL 9 §

2 m² asuinrakennus kuilut ja hormit, RakL 9 §

12 m² yleisiin tiloihin avautuvat tekniset tilat, RakL 9 §

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Vaativa

LVI-suunnittelija

Tavanomainen

Rakennesuunnittelija

Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Vaativa

Pohjarakennesuunnittelija

Vaativa

Maisemarakentamisen suunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

■■■■■■■■■■, arkkitehti

LVI-suunnittelija

■■■■■■■■■■, LVI-insinööri

Rakennesuunnittelija

■■■■■■■■■■, rakennusinsinööri

Rakennussuunnittelija

■■■■■■■■■■, arkkitehti

Pohjarakennesuunnittelija

■■■■■■■■■■, rakennusinsinööri

Maisemarakentamisen suunnittelija

■■■■■■■■■■, Hortonomi YAMK

Kerrosala

705 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

601 m²

Tilavuus

2530 m³

Rakennettava kokonaisala

705 m²

Paloluokka

P3

Autopaikat

B: As. rak. B

Autopaikat vähintään

1 ap/100 k-
m² tai

1ap/asunto
3

Rakennettava

A: As. rak. A

Autopaikat vähintään

1ap/asunto+1
tilap
ap/asunto
4

Rakennettava

C: As. rak. C

Autopaikat vähintään

1ap/asunto+1
tilap
ap/asunto
4

Rakennettava

Poikkeamiset

1) Poikkeaminen Valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä 2 §

Rakennukseen johtava kulkuväylä: Rakennuksen le-luiskaa ei rakenneta.

Hakijan perustelu: Esteetön kulku paritaloasuntoihin toteutetaan nostinvarauksilla.

Perusteluna tontinkäyttö, paritaloasuntojen sisäänkäyntien edustalla sisäänkäyntiluiskat veisivät tarpeettoman paljon tilaa.

Lausunto

Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto), 16.1.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapurit ovat esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Naapurikiinteistön 91-34-80-9 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat

huomautukset:

"Vaadimme, että tontilla Jakokunnantie 12 olevat puut kaadetaan, puut kasvavat tontin Jakokunnantie 10b puolelle ja ovat aivan liian lähellä rajaa, samoin rajalla olevat pensaat. Kasvu suunta on etelään, eli Jakokunnantie 10b suuntaan. Kyseiset puut varjostavat ja roskaavat erittäin paljon. Osassa puita paksut juuret kasvavat maan pinnalla Jakokunnantie 10b puolella.

Rajalla oleva valkoinen lauta-aita kuuluu Jakokunnantie 12 tontille. Aikanaan Leo LongLife rakennutti raja-aidan rajalle, mutta he huolehtivat aidasta silloin. Nyt heidän jälkeisten omistajien osalta ei aita ole hoidettu, joten se on Jakokunnantie 10b puolella erittäin ruman näköinen, osittain lahonnut. Aita poistettava.

Edellä mainituilla asioilla on merkitystä Jakokunnantie 10b asuntojen arvoon.

Uusien tuijien ja muiden istuttaminen tehtävä rajasta lain säätämällä etäisyydellä, samoin rakennusten etäisyys.

Emme hyväksy poikkeamista rakennuslaissa tai muissa säädöksissä määritellyistä määristä / etäisyyksistä."

Hakija on laatinut vastineen huomautukseen:

"Arboristin arvion mukaan Jakokunnantie 12 tontin puut ovat niin huonokuntoisia, että ne tulee kaataa. Vain yksi koivu jää asemapiirroksen mukaisesti. Se hoitoleikataan. Jakokunnantie 10 ja 12 välinen raja-aita voidaan hävittää naapurin pyynnöstä ja istutetaan asemapiirroksen mukainen tuija-aita. Asiasta on keskusteltu yhteisymmärryksessä huomautajan kanssa 2.3.2026."

Naapurikiinteistön 91-34-80-21 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset:

"1) Tontin maanpintaa korotetaan noin 23 cm nykyisestä tasosta. Se aiheuttaa ongelmia tulevien B- ja C-talojen osalta, koska niiden pihojen hulevedet ohjataan Asemakaavassa kuvattuun painanteeseen lähelle As Oy Hopeatähden rajaa. Ko. pihojen imeytysalueet ovat pieniä, joten vaarana on tulvimisriski. Tätä lisää se, että nurmikon alla oleva maapohja on savimaata. Tulvimisriskiä ei ole otettu riittävästi huomioon nykyisissä suunnitelmissa.

2) Asemakaavassa mainittu painanne on piirretty heti As Oy Hopeatähden tuija-aidan viereen. Tuija-aita on yli 2 metriä korkea, joten tuijien hoito-ohjeiden mukaan tuon kokoisen tuijan juuret ulottuvat lähellä maanpintaa yli 1,5 m päähän. Siten painanne pitää siirtää kauemmaksi rajasta ja tuija-aidasta. Painanteen molempiin päihin tulee lisätä veden poisto hulevesijärjestelmään. Kaivamista ei voi tehdä kaivinkoneella vahingoittamatta tuijia. Korkea tuija-aita on varmasti myös uusien asukkaiden etu, antaahan se näkösuojaa terasseille ja pihaille.

3) Tulevien B- ja C-talojen alta kaadetaan kaikki isot puut lukuun ottamatta yhtä koivua tontin eteläreunassa. Ehdotamme, että tontin luoteiseen yläkulmaan C7-asunnon pihan tuntumaan sekä C6-asunnon pihalle istutetaan isot puut korvaamaan kaadettuja puita. Kaupunginosan luonteeseen kuuluvat isot puut, koska alueen tontit ovat vanhoja.

4) Rakennettavalla tontilla on rottaongelma. Tontilta on tullut rottia As Oy Hopeatähden pihalle. Tämä johtunee osittain siitä, että rakennettavalla tontilla on erilaisia lautaisia ja pressuista tehtyjä katoksia, joita on käytetty ulkovarastoina. Ennen rakennusten ja varastojen purkamista tontilla pitäisi tehdä rottatorjunta, jotta rotat eivät siirry naapuritonteille."

Hakija on laatinut vastineen huomautukseen:

"1) Asuinrakennusten B ja C asuntokohtaiset piha-alueet ovat pienehköjä. Kattojen sadeveden johdetaan tontin hulevesijärjestelmään. Asemapiirustuksessa esitetyt tontin hulevesijärjestelyt ovat riittävät hulevesien asianmukaiseen käsittelyyn.

2) As Oy Hopeatähden tuija-aidan juuret huomioidaan painanteiden ja tontin rakentamisessa.

3) Tontille istutetaan uusia puita asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Yksi uusista istutettavista puista on lähellä tontin luoteisnurkkaa.

4) Suoritetaan rottatorjunta, mikäli todetaan rottien esiintymistä ja torjunta katsotaan

aiheelliseksi."

Naapureiden huomautukset sekä vastineet ovat rakentamislupapäätöksen liitteinä.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Liitteet

Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl
Naapurin huomautus	4 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	5 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotua poikkeamista.

Poikkeaminen rakentamisen määräyksestä on vähäinen ja perusteltu.

Rakennuksen saa purkaa, jos asema-, yleis- tai maakuntakaavassa, joka on alle 13 vuotta vanha, sallitaan purkaminen eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla.

Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 14 §, 16 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 55 §, 56 §, 59 §, 61 §, 63 §, 65 §, 66 §, 76§ ja 182 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Maastoonmerkintä
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Energiakaivon sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma
Pihasuunnitelma

Lupaehto

Ennen purkamis- ja rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.

Hankkeeseen on nimettävä pihasuunnittelija ennen aloituskokouksen varaamista. Pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille hyvissä ajoin ennen pihatöiden aloittamista. Pihasuunnitelman mukaiset rakennustyöt saa aloittaa

vasta kun pihasuunnitelma on leimattu vastaanotetuksi.

Vain asemapiirroksessa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista. Säilytettäväksi merkittyjen puiden ja pensaiden kasvuolosuhteet tulee varmistaa suojaamalla ne rakennustyön ajaksi, sekä säilyttämällä maanpinnan korko puun ja pensaan ympäristössä. Tontin lisäistutukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että alueelle tyypillinen kasvillisuus sekä erityiset luonnon- ja kulttuuriarvot säilyvät.

Purkamis- ja rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei naapureiden rajoilla olemassa olevia puita tai pensasaitoja vahingoiteta.

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönnhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen ja yleisen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Hankkeen valmistuttua ennen loppukatselmusta purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty sellaista ilmanvuotolukua (1,8), jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin.

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä energiakaivojen poraustyön aloittamisilmoitus ympäristövalvonnalle kymp.maaperavalvonta@hel.fi vähintään 3 arkipäivää ennen suunniteltua poraustyön aloittamista. Poraustyön aloittamisilmoitukseen on lisättävä suunnitelma, jossa esitetään selkeästi kohteen porausveden käsittelyn lopulliset toimenpiteet: selkeytyskonttien koko ja määrä tai muu käsittelyjärjestely sekä mihin käsitellyt vedet johdetaan tai mahdollisesti imeytetään.

Ennen poraustyön aloittamista tulee varmistaa rakennettavuusselvityksen voimassaolo ja tarvittaessa tilata uusi rakennettavuusselvitys kaupunkimittauspalveluilta.

Energiakaivot on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on rakennettavuusselvityksen karttaotteeseen merkinnyt. Mikäli toteutusvaiheessa tulee tarve poiketa pääpiirustuksen mukaisista energiakaivojen määristä tai sijainneista, on otettava yhteys lupakäsittelijään, jotta rakennettavuusselvityksen päivitystarve voidaan selvittää ennen poraustyön suorittamista.

Poraustyön jälkeen ennen kaivojen peittämistä rakentamishankkeeseen ryhtyvä tilaa sijaintikatselmuksen kaupunkimittauspalveluilta, kymp.kami.asiakaspalvelu@hel.fi. Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että porauspöytäkirjat ladataan Lupapisteeseen ja toimitetaan kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Ympäristöhaittojen torjunta

Energiakaivojen ympäristöhaittojen torjunnassa tulee noudattaa Ympäristösuojelulakia, Helsingin kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä sekä muita asiaa koskevia lakeja, asetuksia, määräyksiä ja ohjeita. Ohjeet työmaan ympäristöhaittojen ehkäisyyn löytyvät Helsingin kaupungin verkkosivuilta.

Porausveden käsittelyssä on noudatettava pääkaupunkiseudun maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohjetta.

Mikäli porausvedet johdetaan vesistöön HSY:n hulevesiviemärin kautta, tulee tästä tehdä ilmoitus HSY:lle ennen porauksen aloittamista: monttuvesi@hsy.fi. Porausvesiä voidaan johtaa jätevesiviemäriin vain HSY:n verkko-osaston luvalla.

Pintavesien pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla.

Energiakaivojen porauksesta ei tarvitse tehdä meluilmoitusta, jos kyseessä on pelkästään saneerauskohde/energiaremonttikohde, jossa ei tehdä muita meluhaittaa aiheuttavia töitä, kuten esimerkiksi louhintaa.

Mahdollisia avokalliopintoja ei saa rikkoa maalämpöä rakennettaessa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuksipöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen pois lukien asunnon satunnainen vuokraaminen asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Tontin ajopihaa ei saa vaihtaa imemättömäksi pintamateriaaliksi ennen loppukatselmusta eikä loppukatselmuksen jälkeen.

Käsittelijä

Aila Taylor

Päätäjä

Aila Taylor

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

23.3.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

24.3.2026

Muutosta haettava

viimeistään 30.4.2026

Päätös lainvoimainen

1.5.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.5.2029 ja saatettava loppuun 1.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.