

Lupatunnus	LP-091-2025-07535
Kiinteistötunnus	91-8-188-3
Kiinteistön osoite	Kruunuvuorenkatu 6, Pikku Satamakatu 3, Mastokatu 4, Kanavakatu 5
Pinta-ala	0.7499 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava no 10226 /v.1995 K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös näyttelytoimintaa, kulttuuria, liikuntaa ja terveydenhoitoa sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollista toimintaa palvelevia tiloja. Toimistohuoneistojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 35 % kokonaishuoneistoalasta. Yksittäisen myymälähuoneiston koko saa olla enintään 500 m2 huoneistoalaa. Muuhun yksittäiseen käyttötarkoitukseen varatun tilan kokonaismäärä saa olla enintään 2 880 m2 kerrosalasta. sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellisia tai kulttuurihistoriallista tyyliä. Vanhojen tiilirakennusten kantavia rakenteita ei saa purkaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Ravintolatila muutetaan pienkahvipaahdimoksi ja kahvioksi, jossa on 24 asiakaspaikkaa.
Lisäselvitykset	Paahtimon kohdalle rakennetaan uusi savuhormi vesikaton läpi. Muihin julkisivuihin ei tehdä muutoksia. Hakijan ilmoittama muutosala on 197 m2 ja korjausaste on 3 %. Toiminnan laajuus ja luonne Hakemuksen kohteena on pienen kahvipaahdimon savupiipun rakentaminen. Toiminta on pienimuotoista ja eräluonteista: käytössä on yksi 12 kg:n kahvipaahdin, polttoaineena biomaakaasu. Paahto tapahtuu päiväsaikaan, eikä toimintaa harjoiteta yöllä tai 24/7-teollisessa mittakaavassa. Prosessitekniikka Käytettävä laite on kuumailmapuhallus- eli fluid-bed-paahdin. Pavuista muodostuu paahtokammioon leijuva kerros, jota lämmitetään tasaisella kuumailmavirralla. Menetelmä ei lämmitä papuja kosketuksessa kuumiin metallipintoihin (kuten rumpupaahtimissa), mikä vähentää palamisperäisiä noki-/hiukkaspäästöjä lähes olemattomiin ja tekee prosessista hallitun ja tasalaatuisen. Päästöt ja mahdolliset haitat Savukaasut koostuvat pääosin vesihöyrystä sekä kahvin paahtoon luontaisesti liittyvistä aromiyhdisteistä (VOC). Prosessissa käytetään alempia lämpötiloja kuin rumpupaahtimissa. Varsinainen aromikuorma on lyhytkestoinen ja rajoittuu paahtohetkiin. Piippuratkaisu Paahtimen savukaasut johdetaan erilliseen, kaksiseinäiseen pystysuoraan teräspiippuun, jonka lämpötilaluokitus on T600 ja jonka ulkohalkaisija on 300 mm, tämä vastaa Ø200/300: sisäputki 200 mm + 50 mm eriste + ulkovaippa = n. 300 mm joka viedään katolle. Läpiviennit ja palokatkat toteutetaan rakennusmääräysten ja valmistajaohjeiden mukaan. Sivuseinäpurkuja ei käytetä. Melu ja turvallisuus Laitteisto ei aiheuta ulkopuolista melua; käyttö päiväaikaan.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri

Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 28.10.2025, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja	
	Vesi- ja viemäryönjohtaja	
	Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus	
	Rakennekatselmus	
	IV-katselmus	
	KVV-katselmus	
	Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat	
	KVV-suunnitelmat	
	Rakennesuunnitelmat	
	Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.	
	Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:	
	• Palokatkosuunnitelma • Rakennesuunnitelma • IV-suunnitelma • KVV-suunnitelma	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.	
Käsittelijä	Mari Kastio	

Päätöspäivämäärä	13.1.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	14.1.2026
Muutosta haettava	viimeistään 20.2.2026
Päätös lainvoimainen	21.2.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.2.2029 ja saatettava loppuun 21.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.