

Lupatunnus	LP-091-2025-07597
Kiinteistötunnus	91-41-95-4
Kiinteistön osoite	Läksyrinne 19
Pinta-ala	0.1381 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 6181/1971 A1/500; Tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m ² kohti. Rakennukset on suunniteltava siten, että asemakaavassa sallittu asuntojen enimmäismäärä on mahdollista rakentaa. Tontille saa rakentaa erillisen, kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen, jossa saa olla lämmitettävää tilaa enintään 20 m ² . Tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava riittävä. Rakennuksen etäisyyden tontin kadunpuoleisesta rajasta on oltava vähintään 5 m, naapuritontin ja tontin puiston puoleisesta rajasta vähintään 4 m. Maistraatti voi kuitenkin erityisistä syistä sallia, että rakennus rakennetaan rajaan kiinni, mikäli se rakennetaan yhteen naapuritontilla olevan rakennuksen kanssa ja noudatetaan yhtenäistä rakennustyyliä.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinpientalon ja talousrakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa arviolta 1920-luvulla rakennetun ja 1980-luvulla laajennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 1030727713) ja talousrakennuksen (VTJ-PRT 1030727724) purkamiselle. Tontin rajoilla sijaitsevat vanhat kivimuurit säilytetään.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Selvitys käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä
- Kuntotarkastus

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.

Asemakaavoitus on lausunnossaan esittänyt, että päätöstä Läksyrinne 19 rakennuksen purkamisesta ei pidä tehdä ennen ympäristöhistoriallisen selvityksen valmistumista. Alustavan tarkastelun perusteella rakennus omaa merkittäviä suojeluarvoja. Purkamislupapäätöksellä on merkitystä myös laadittavan selvityksen näkökulmasta. Purkamislupahakemus tulisi ottaa käsittelyyn vasta selvityksen valmistuttua, jottei mahdollinen purku ennakkotapauksena veisi pohjaa nyt laadittavassa selvityksessä esitettävältä arvotukselta tai suojelusuosituksilta. Puistolan ympäristöhistoriallisen selvityksen valmistumisen jälkeen asemakaavoitus noudattaa siinä tehtyä arvotusta suunnitteluratkaisujen pohjana. Laajemmalla selvityksellä varmistetaan, että kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten omistajia kohdellaan tasapuolisesti. Asemakaavoitus pitää erittäin valitettavana, jos rakennus puretaan Puistolan ympäristöhistoriallisen selvityksen laadinnan aikana. Asemakaavoitus pitää alueen 70-luvulla laadittuja kaavoja vanhentuneina suojeluarvojen osalta. Puistolan ympäristöhistoriallinen selvitys koskee koko Puistolan pienaluetta, eikä näin ollen ole mahdollista asettaa koko Puistolan aluetta rakennuskieltoon selvityksen ajaksi. Vasta ympäristöhistoriallisen selvityksen jälkeen on mahdollista alkaa suunnitella alueelle mahdollisesti toteutettavaa suojelukaavaa.

Helsingin kaupunginmuseo pitää lausunnossaan tärkeänä, että ennen Puistolan alueen ominaispiirre- ja kulttuuriympäristöselvityksen valmistumista Puistolan alueelta ei pureta alueen vanhimpaan rakennuskantaan kuuluvia rakennuksia, joihin siis myös Läksyrinne 19 kuuluu. Läksyrinne 19 vastapäätä kadun toisella puolella sijaitsee mansardikattoinen pientalo, joka rekisteritietojen mukaan on valmistunut vuonna 1938. Läksyrinne 19 ja 14 pientalot muodostavat siten katutilaan rakennusparin, joka kertoo alueen rakentamisen historiasta ja muodostaa pienimittakaavaista katutilaa. Läksyrinne 19 pientalolla on näin ollen jo nyt tunnistettu kulttuurihistoriallisia arvoja, mutta ne tarkentuvat selvityksen

myötä. Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo ei puolla purkamisluvan myöntämistä Puistolän Läksyrinne 19 pientalolle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista, kaupunginhallitukselle ja Lupa- ja valvontavirastolle, ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapurikiinteistöille (91-41-95-2, 91-41-96-22) ja lausunnon antajille (asemakaavoitus, Helsingin kaupunginmuseo).

Lausunnot

Asemakaavoitus, 24.11.2025, Kielteinen
Helsingin kaupunginmuseo, 25.11.2025, Lausunto
Asemakaavoitus, 13.2.2026, Kielteinen

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistöt 91-41-95-2 ja 91-41-96-22 ovat esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Naapurikiinteistö 91-41-95-2 toteaa huomautuksessaan, että tonttien Läksyrinne 19 ja Karrantie 18 välisellä tontinrajalla on vanha kiviaita. Kiviaita toivotaan säilytettävän purkamistoimenpiteiden yhteydessä.

Lisäksi naapurikiinteistöltä pyydetään huomioimaan, että purkulaitteita ei tuoda liian lähelle tonttien rajoja sortumavaaran vuoksi ja että mahdolliset tuholaisongelmat tulee olla hoidettuna kiinteistön omistajan toimesta.

Luvan hakija on esittänyt hakemuksella, että purkamistoimenpiteiden yhteydessä tontin rajoilla olevia kiviaitoja ei pureta.

Naapurikiinteistö 91-41-96-22 toteaa huomautuksessaan, että Puistolassa rakennushistoriallisesti kaunis vanha puutalo ja sen säilynyt pihapiiri ovat nyt purkulupahakemuksen kohteena. Rakennusviraston ja museoviraston olisi syytä kiireesti perehtyä tuohon paikkaan ennen purkuluvan myöntämistä.

Rakennusvalvontaviranomainen on perehtynyt purkamislupahakemukseen ydintehtävänsä mukaisesti ja huolehtii purkamisluvan käsittelystä rakentamislain (751/2023) mukaisesti.

Liitteet

Lausunto	3 kpl
Naapurin huomautus	3 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Kiinteistön rakennuksia ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa (6181/1971), eikä muutoin. Kiinteistöön ei myöskään kohdistu rakennuskieltoa ja asemakaavoitus toteaa lausunnossaan, että rakennuskieltoa ei ole tämän purkamislupahakemuksen johdosta myöskään valmisteilla.

Koska rakennuksen suojelu tulee ratkaista ensisijaisesti asemakaavalla, purkamisluvan myöntämisen edellytykset siitä, että rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista, täyttyvät. Rakennuksen kuntotarkastuksessa todetaan, että rakennuksen kokonaisvaltainen peruskunnostus ei ole taloudellisesti kannattavaa ja on teknisesti kohtuuttoman hankala toteuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on ilmoitettu vastaava työnjohtaja.

Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen ja yleisen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Purkamislupahakemuksella on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

Hankkeen valmistuttua ennen loppukatselmusta purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Käsittelijä
PäätäjäTuomo Jaamala
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunkiPäätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo3.3.2026
4.3.2026
viimeistään 10.4.2026
11.4.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.4.2029 ja saatettava loppuun 11.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.