

Lupatunnus LP-091-2025-07680
Kiinteistötunnus 91-33-9906-2
Kiinteistön osoite Sitratori 2
Tilan nimi KAUSTISENTIET- JA ...
Pinta-ala 1.7483 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus Hankkeen rakenteet ovat kahden voimassa olevan asemakaavan alueilla.

(Asemakaava 7300, 10.9.1976) LR Rautatiealue

(Asemakaava 12992, 20.1.2026) Katuaukio/tori (Sitratori)

Hankkeeseen ryhtyvä



Toimenpide

Kannelmäen rautatieaseman ylikulkusillan peruskorjaus

Lisäselvitykset

Osana Kannelmäen rautatieaseman peruskorjaus- ja uudistushanketta asemaan liittyvät laiturialueet ja ylikäytäväsilta hissi- ja porrastorneineen uudistetaan vastaamaan nykyisiä tarpeita. Hankkeen tavoitteena on parantaa aseman toimivuutta, turvallisuutta ja esteettömyyttä sekä luoda käyttäjälähtöinen liikenneympäristö.

Ylikäytäväsillan rakenteet vahvistetaan, pinnat ja vedenpoisto uusitaan sekä rakennetaan uudet liittymät nykyisiin Rumpupolun betonisiin siltoihin. Vanhat porrashuoneet puretaan ja rakennetaan uudet portaat.

Asemalaiturit ja sadevesijärjestelmät uusitaan, laiturikatokset peruskorjataan ja lisätään katoksiin tuulensuojaseiniä. Radan koillispuolella oleva levennetty laiturikatosrakenteen osa sekä Sitratorin puolella olevaan asemarakennukseen liittyvä jätekatos poistetaan. Nyt haettava lupa ei koske varsinaisen asemarakennuksen purkamista.

Rakennuksen laajuustiedot on tarkistettu. Pinta-alat suurenevat alkuperäisten tietojen mukaisista ja toimenpide käsitellään laajenuksena. Pääosa rakenteesta muodostuu katoksista. Kaikkien toimenpiteeseen liittyvien katettujen tasojen yhteenlaskettu pinta-ala on 1900 m².

Sitratorin aukioalueelle ulottuvia rakenteita varten on tehty sijoitussopimus.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 9975 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Rakennusoikeus

Katuaukio/tori: Asemarakenteet voivat sijoittua aukioalueelle.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vaativa
Rakennesuunnittelija	Vaativa
IV-suunnittelija	Vaativa
KVV-suunnittelija	Vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija		, arkkitehti
Rakennussuunnittelija		, arkkitehti
Rakennesuunnittelija		, diplomi-insinööri
IV-suunnittelija		, LVI-insinööri
KVV-suunnittelija		, LVI-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija		, insinööri

Kerrosala

174 m²

Laajennettava kokonaisala

174 m²

Uusi kokonaisala 185 m²

Lausunnot	Alueiden käyttö ja valvonta (yleisille alueille ulottuvat rakenteet, ja hulevedet), 4.3.2026, Lausunto Väylävirasto, 25.3.2026, Ehdollinen Kaupunkimittaushuolto (Sijaintilausunto), 12.3.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistön 91-33-183-2 haltijan huomautus käsitti tiedustelun asemarakennuksen purkamisesta. Purkaminen ei kuulu tähän lupaan, vaan käsitellään erillisellä luvalla. Hakemuksen sisällöstä ei esitetty huomautuksia.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 3 kpl Pöytäkirjaote 1 kpl Sijoituslupa-asiakirja 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustöiden aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa. Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava työmaasuunnitelma, josta selviää, miten työmaan aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Rautatiealueella tehtävästä työstä tulee hankkeeseen ryhtyvän sopia Väyläviraston kanssa ratalain 36 §:n mukaisella sopimuksella. Sopimuksen tulee olla voimassa ennen työvaiheiden aloittamista. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Käsittelijä
Päätätjä

arkkitehti Atte Kiianen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Atte Kiianen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

28.4.2026
29.4.2026
viimeistään 5.6.2026
6.6.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.6.2029 ja saatettava loppuun 6.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.