

Tillståndsbeteckning	LP-091-2025-07763
Fastighetsbeteckning	91-49-257-8
Fastighetens address	Majniemivägen 11
Areal	0.5567 ha
Plansituation	Detaljplan
Planens syfte	vl/s; Del av vattenområde, där gamla bryggor bör bevaras och nya bryggor byggas i en stil som harmonierar med villamiljön.
Personen som påbörjar projektet	

Åtgärd	Byggande av brygga.		
Tilläggsutredningar	En ny brygga byggs till tomten inom vl/s område. Då området är ett s-1 område har planeringen av bryggan gjorts så att bryggan harmoniserar med den gamla villa arkitekturen på platsen.		
	Bryggan byggs som en traditionell stenkistebrygga som kläs med trä.		
	Bryggans storlek: 7 x 7m = 49m2. Höjd över vatten: 0,8m		
Projektets svårighetsgrad	Krävande		
Planeringens svårighetsgrad	Huvudprojekterare	Krävande	
	Byggprojekterare	Krävande	
Anmälda planerare	Huvudprojekterare		, arkkitehti
	Byggprojekterare		, arkkitehti

Utlåtande	Helsingin kaupunginmuseo, 14.1.2026, Inga anmärkningar		
Hörande av grannar	Byggnadstillsynen har underrättat grannarna om att ansökan om bygglov anhängiggjorts. Innehavaren av grannfastigheten 91-49-257-9 har gjort följande anmärkning om ansökan: Grannen motsätter sig inte byggandet av en permanent brygga på platsen i fråga. Bryggan framstår dock i förhållande till strandlinjens längd och villområdets miljö som bred (7 m). En smalare brygga skulle bättre anpassa sig till villaarkitekturen. Huvudprojekteraren konstaterar i sitt i bemötande av grannens anmärkning att bryggans skala och form är anpassade till miljön. På området har tidigare funnits traditionella ångbåtsbryggor, vilka till storlek och utseende motsvarat den nu presenterade lösningen och vilka utgjorde en naturlig del av områdets villa- och strandbyggnadskultur. Bryggan baserar sig på den lokala traditionen och har planerats som diskret och anpassad till landskapet. Dess storlek är funktionellt betingad och den försämrar inte strandområdets landskaps- eller miljövärdet.		
Bilagor	Fullmakt	1 st.	
	Grannes anmärkning	2 st.	
	Intyg över besittningsrätt	1 st.	
	Samtycke	30 st.	
	Utlåtande	1 st.	
Beslut	Beviljat		
	Det ansökta lovet beviljas och framlagda huvudritningar godkänns att efterföljas under byggandet med beaktande av beslutets tillståndsbestämmelser.		
Motivering av beslut	Byggprojektet uppfyller förutsättningarna för givande av lov.		
Tillämpade rättsnormer	Bygglagens 42 §, 43 §, 44 §, 48 § och 63 §		
Arbetsledare som krävs	Ansvarig arbetsledare		
Krävda syner	Begynnelseanmälan		
	Platssyn		

	Slutsyn
Tillståndsvillkor	Byggarbetet får inte påbörjas innan anmälan om detta har gjorts till byggnadstillsynen och den ansvarige arbetsledaren som skall leda arbetet är godkänd. Den som påbörjar byggprojektet ansvarar för konstruktionernas förverkligande och säkerhet. Huvudplaneraren och den ansvariga arbetsledaren skall för sin del övervaka, att arbetet utförs i enlighet med godkända planer. Vid eventuella förändringar i planerna bör man i god tid innan förverkligandet av förändringarna be om byggnadstillsynens godkännande.
Handläggare	Mikael Ström
Beslutsfattare	Ärenden som beslutas av tjänsteinnehavare i Östra lovenheten Mikael Ström Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Beslutsdatumet	19.2.2026
Beslutets kungörelsedatum	20.2.2026
Ändringen ska ansökas	senast 30.3.2026
Beslut giltigt	31.3.2026
Beslutets giltighetstid	Byggarbetet ska inledas senast 31.3.2029 och slutföras senast 31.3.2031. Tillståndet upphör om giltighetstiden inte förlängs av särskilda skäl.

Anvisning för sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig ändringsbegäran till Miljö- och tillståndssektionen vid Stadsmiljönämnden i Helsingfors. Man får inte söka om ändring av beslutet genom att överklaga.

Rätt att begära ändring

Den till vem beslutet riktar sig, eller den vars rättighet, förpliktelse eller fördel direkt påverkas av beslutet har rätt att begära ändring.

Tiden för ändringsbegäran

Ändringsbegäran bör göras inom trettio (30) dagar från att parten fått del av beslutet. De som har rätt att begära ändring anses ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att beslutet har publicerats på myndighetens nätsidor. Datum för delfående av beslut räknas inte till tiden för ändringssökan. Om tidsfristens sista dag är helgdag, självständighetsdag, 1. maj, julafton, nyårsafton eller helgfri lördag, får ändringsbegäran inlämnas följande vardag.

Uppgifter som bör meddelas i ändringsbegäran

- beslutet, som man söker om ändring av
- till vilka delar man söker om ändring av beslutet och vilka ändringar man begär i beslutet
- argumenten med vilka ändring begärs
- ändringssökandes namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer, till vilka meddelanden om ärendet kan sändas för att nå ändringssökanden

Ändringsbegäran bör egenhändigt underskrivas av ändringssökande, laglig företrädare eller ombud. Om ändringssökandens yttranderätt används av laglig företrädare eller ombud eller om ändringsbegäran görs av annan person, bör dennes namn och hemkommun uppges i ändringsbegäran. Ombudet bör bifoga en fullmakt. Om det i det elektroniska dokument som sänds till myndigheten finns en utredning av ombudets befogenheter behöver ombudet inte lämna in en fullmakt.

Till ändringsbegäran bör bifogas de dokument som ändringsbegärans upphovsperson hänvisar till som stöd för sin begäran, om dessa inte tidigare har inlämnats till byggnadstillsynen.

Inlämning av ändringsbegäran

Ändringsbegäran bör inlämnas inom tiden för ändringsbegäran till adressen:

Helsingfors byggnadstillsyn
PB 58234
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Verkstadsgatan 8, 00580 Helsingfors
Växel: 09 310 2611
E-postadress: rakennusvalvonta@hel.fi
Tjänstetid: må - fre 8.15 - 16.00

Försändelse av ändringsbegäran per post eller e-post sker på sändarens ansvar.

Ändringsbegäran i skrivelseform bör vara framme inom tjänstetid sista dagen av tidsfristen. En ändringsbegäran i skrivelseform som sänds elektroniskt (som e-post) bör vara skickad så, att den är tillgänglig i mottagningsapparaten eller datasystemet inom tjänstetid sista dagen av tidsfristen.