Lupatunnus	LP-091-2025-07784
Kiinteistötunnus	91-34-99-12
Kiinteistön osoite	Lepolantie 75
Pinta-ala	0.1462 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AP Asuinpientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Muutosten rakentamislupa
Lisäselvitykset	Vuonna 1979 valmistuneen paritalon B-asunnon autokatos muutetaan kuntohuoneeksi. Hakemukselle on liitetty selvitys rakennuksen terveellisyydestä, selvitys rakennuksen turvallisuudesta ja energiaselvitys. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 213,50 € vuoden 2025 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	e=0,25 (366 m2) Tontille saa rakentaa tontin kerrosalan lisäksi enintään 20 m2 suuruisen autosuojan tai -katoksen/asunto sekä 5 m2 varastotilaa/asunto.

Suunnittelun vaativuus	
Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Rakennesuunnittelija	Tavanomainen
LVI-suunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat	
Pääsuunnittelija	[redacted], rakennusarkkitehti
Rakennussuunnittelija	[redacted], rakennusarkkitehti
Rakennesuunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri
LVI-suunnittelija	[redacted], insinööri

Kerrosala	31 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	30 m^2
Tilavuus	110 m^3
Laajennettava kokonaisala	31 m^2
Uusi kokonaisala	689 m^2
Paloluokka	P3
Autopaikat	**101068516P**
Kiinteistön autopaikat	4
Rakennetut autopaikat (yhteensä)	4

Lausunto	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 14.1.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Myönnetty

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönhallinnan valvonnasta vastaava henkilö(kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. Hankkeesta on toimitettava haitta-aineselvitys aloituskokoukseen mennessä. Muutoksen alaisista tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
Käsittelijä	Pekka Ryhänen
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pekka Ryhänen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	2.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	5.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 11.11.2026
Päätös lainvoimainen	12.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.11.2029 ja saatettava loppuun 12.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.