

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2025-07995
Kiinteistötunnus	91-58-105-12
Kiinteistön osoite	Reelinki 7b
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

**Toimenpide** AJOLIITTYMÄN RAKENTAMINEN

Tontin pohjoisreunaan rakennetaan tontille 91-58-105-13 johtava ajotie. Tontille 13 on myönnetty rakentamislupa LP-091-2025-08680 (10.3.2026).

Tien rakentamisen yhteydessä tontille 13 rakennettavan rakennuksen vesi- ja viemärijohdot sijoitetaan tien alle.

Hakijalla on Kaupunkiympäristön Yleisten alueiden valvonta- ja infraluvat -yksikön sijoitussopimus LP-091-2026-00752, jolla sallitaan hulevesien purkuputken sijoittaminen sekä tontin hulevesien viivytys/imeytysjärjestelmän ylivuodon johtaminen Reelingin avo-ojaan. Alueella ei tällä hetkellä ole huleveden erillisviemäriä.

**Lisäselvitykset** Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2 147 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

**Hankkeen vaativuus** Tavanomainen

<b>Suunnittelun vaativuus</b>	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen

<b>Ilmoitetut suunnittelijat</b>	Pääsuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	██████████, talonrakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	██████████, LVI-insinööri
	Rakennussuunnittelija	██████████, rakennusarkkitehti

**Naapurien kuuleminen** Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.

<b>Liitteet</b>	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
	Sopimusjäljennös	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
	Vesi- ja viemäriiltoausunto tai -kartta	1 kpl

**Päätös** Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

**Päätöksen perustelut** Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

**Sovelletut oikeusohjeet** Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §

**Vaaditut työnjohtajat** Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäriyönjohtaja

**Vaaditut katselmukset** Aloittamisilmoitus  
KVV-katselmus  
Loppukatselmus

**Vaadittu erityissuunnitelma** KVV-suunnitelmat

Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 11 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Pia-Liisa Orrenmaa
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	2.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	7.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 15.5.2026
Päätös lainvoimainen	16.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.5.2029 ja saatettava loppuun 16.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.