

Lupatunnus	LP-091-2025-08005
Kiinteistötunnus	91-37-35-19
Kiinteistön osoite	Kenttäkuja 12
Pinta-ala	2.3005 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YOS Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Koulurakennuksen korjaus- ja muutostyöt sekä aloittamisoikeus	
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa Pukinmäenkaaren peruskoulun uudempaan osaan tehtäville muutoksille. Lisäksi haetaan aloittamisoikeutta ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Koulurakennus on valmistunut vuonna 1984 ja sitä on laajennettu vuonna 2001. Muutokset kohdistuvat rakennuksen uudempaan kaarevaan v. 2001 rakennettuun osaan. Kerrosalaa ei muuteta. Hakija kuvaa hanketta: Haetaan lupaa tilamuutoksille. Olemassa olevaa erityisoppilaiden TOI-aluetta laajennetaan viereisiin ryhmätiloihin. Muutostyön yhteydessä siirretään nykyistä palo-osaston rajaa. Uuden palorajan rakenteita toteutetaan EI60:nä ja ovet EI30:nä. Toteutetaan tilamuutoksia TOI-alueen käytössä olevissa väestönsuojan tiloissa. Kaikki väestönsuojan tilamuutokset toteutetaan kevytrakenteisena, joten ovat kriisiaikana purettavissa. Lisätään LE-WC:t ja wc-tila, kaksi ulko-ovea sekä lisäksi tehdään muita pienempiä tilamuutoksia ryhmätiloissa 1. ja 2. kerroksessa. Päätökseen liittyvät tekniset selvitykset sekä asiakirjat asiakirjat: Hankekuvaus Palotekninen suunnitelma, selvitys Palotekninen suunnitelma, palovihko Rakennetyypit Lvi-suunnittelun ja toteutuksen perusteet Kosteudenhallintaselvitys Aloittamisoikeus: Haetaan aloittamisoikeutta valmiiksi asti, perusteluna hankkeen kiireellisyys. Koska luvanhakijana on Helsingin kaupunki, vakuutta ei tarvita aloittamisoikeushakemuksen yhteydessä. Lupahakemus on käsitelty määräajassa. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 415,20 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Rakennusoikeus	e=0,50 (11503 m2)	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	, LVI-insinööri

Paloluokka	Rakennesuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri P1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Paloturvallisuussuunnitelma 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Samalla myönnetään haettu aloittamisoikeus.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 §, 68 a § ja 78 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa. Ennen aloituskokousta on hankkeeseen ryhtyvän esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle purkus suunnitelma sekä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava: -Palokatkosuunnitelma -Asbesti- ja haitta-ainekartoitus Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Kohteessa on suoritettava pelastusviranomaisen suorittama tarkastus ennen käyttöönottoa.
Käsittelijä	Pekka Ryhänen
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pekka Ryhänen

	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 22.4.2026
Päätös lainvoimainen	23.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2029 ja saatettava loppuun 23.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.