


Lupatunnus	LP-091-2025-08030
Kiinteistötunnus	91-45-170-1
Kiinteistön osoite	Turunlinnantie 14
Pinta-ala	0.1566 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan tunnus: 11366 Vahvistuminen: 2005
	K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Liiketilän käyttötarkoituksen muutos kokoontumistilaksi 390 henkilölle ja liikerakennuksen julkisivumuutoksia.
Lisäselvitykset	<p>Haetaan käyttötarkoituksen muutosta huoneistoon 101 Myymälätoimisto 1, myymälätilasta kokoontumistilaksi enintään 390 henkilölle. Huoneiston koko on 469,5 h-m².</p> <p>Varsinaisessa kokoontumistilassa sijaitsevan kiinteän rukousmaton koko on 313 m². Matto on kiinnitetty alustaan teollisella kaksipuolisella teipillä. Rukouspaikat (379 hlöä) on esitetty pohjapiirustuksessa käyttöturvallisuusasetuksen mukaisesti. Kokoontumistilassa on lisäksi järjestyksenvälvoija (yksi tuoli) ja toimistossa 10 hlöä, yhteensä enintään 390 henkilöä.</p> <p>Huoneisto on asemakaavan mukaan ylemmässä kellarikerroksessa ja poistumisreitit on kolme. Ilmanvaihtokoje lisätään, ja tuloilman ulkoilmasäleikkö sijoitetaan kadun puoleiseen julkisivuun. Poistoilmasäleikkö 1400 x 1400 mm on lounaisjulkisivussa. Katujulkisivuun sijoitetaan uusi huolto-ovi, joka helpottaa IV-koneen huoltoa.</p> <p>Ylemmään kellarikerrokseen on asemakaavan mukaan sallittu enintään 825 k-m². Vuonna 1990 hyväksytyssä muutosluvassa ylemmän kellarikerroksen kerrosalaksi on vahvistettu 801 k-m². Kiinteistön omistajan kanssa sekä naapurihuoneiston osakkaan kanssa on käyty tilankäytöt läpi. Huoneistoon 103 on toteutettu luvan varaisena neljä wc-tilat.</p> <p>Huoneiston 101, Myymälätoimisto 1, kerrosala 434 k-m² ei ole muuttunut vuoden 1997 jälkeen, joskin wc- ja kylpyhuonetiloihin on tehty muutoksia.</p> <p>Yhden poistumistien leveys on 900 mm ja korkeus 2000 mm. Paloteknisen selvityksen mukaan turvallisuustasoa ei heikennetä.</p> <p>Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun lausunnossa mainittu mahdollinen vuokrasopimuksen päivitys on sovittava erikseen. Tämän luvan yhteydessä vuokrasopimuksen tarkistusta ei edellytetä.</p> <p>Pelastuslaitos on velvoittanut tämän huoneiston poistumistiejärjestelyiden saattamista asianmukaiseen kuntoon ja todennut, että tiloja on käytetty vastoin lupia kokoontumiseen. Pelastuslaitos on 16.1.2026 päätöksellä luopunut hallintopakkomenettelystä. Pöytäkirja on toimitettu lupahakemuksen liitteeksi.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 7 500 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>
Rakennusoikeus	5500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	K-korttelialueella: <ul style="list-style-type: none">saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa rakennusalan alueelle likimääräisen tason +10.80 alapuolelle varasto-, pysäköinti- ja teknillisiä tiloja sekä niihin verrattavia tiloja.

- saa tontilla kerrosluvun estämättä sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja rakennusalan alueelle likimääräisen tason +10.80 alapuolelle, kuitenkin enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta.

Tässä hankkeessa esitetyillä toimenpiteillä ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin tai rakennusoikeuden käyttöön.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	██████████, arkkitehti ██████████, arkkitehti ██████████, LVI-insinööri

Lausunnot

Pelastuslaitos, 26.1.2026, Lausunto
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 20.4.2026, Ehdollinen
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 30.4.2026, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Hakija on sähköpostilla ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistöjen kuuleminen tällä tavalla katsotaan riittäväksi, kun otetaan huomioon rakentamistoimenpiteen laajuus, sijainti ja vaikutuksen naapurikiinteistöihin. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu sekä Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ovat naapureina antaneet tarvittavat suostumukset IV-laitteiden ja ulospuhalluksen sijoittamiselle tontin rajalla.

Liitteet

Lausunto	4 kpl
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	1 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Naapurin suostumus	2 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Kokoontumistilassa 101 samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi vahvistetaan 390.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Tarvittavat suostumukset rakenteiden sijoittamisesta naapuritonttien puolelle on saatu. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Rakentamislaki 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 196 §.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
IV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Lupaehdot

Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.

IV-suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakennustöiden aloittamista. Tilojen ilmamäärien riittävyys henkilömääriin nähden on varmistettava ennen tilojen käyttöönottoa. Tilakohtainen selvitys ilmamääristä on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille. Tiloja ei saa käyttää kokoontumistiloina ennen kuin ne on hyväksytty käyttöön.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Mikäli rakentamistoimenpiteitä tai pysyviä rakenteita sijoitetaan katu- puisto- tai vesialueen puolelle, tulee siitä sopia ennakoon Alueiden käyttö ja valvonta- yksikön kanssa.

Mikäli jäteilmian puhallus tai muu ratkaisu edellyttää naapurikiinteistön suostumusta, on asiasta tehtävä kirjallinen sopimus ja esitettävä se rakennusvalvonnalle ennen toimenpiteiden toteutusta.

Päätöksessä vahvistettua, kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Ennen kuin muutettavat tilat hyväksytään käyttöön otettavaksi:

- kohteessa on suoritettava pelastusviranomaisen suorittama tarkastus
- ilmamäärien riittävyys on todettava mittauksin

Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Työt on aloitettava viimeistään 11.9.2026.
(Määräaika 11.9.2026)

Käsittelijä
Päätäjä

Valtteri Suontausta
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

30.4.2026
4.5.2026
viimeistään 10.6.2026
11.6.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.9.2026 ja saatettava loppuun 11.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.