

Lupatunnus	LP-091-2025-08218	
Kiinteistötunnus	91-33-204-11	
Kiinteistön osoite	Kantelettarentie 1b	
Pinta-ala	0.4121 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11745/2009 KT; Toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten maantasokerrokseen saa sijoittaa liiketiloja.	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Katsastusasemakonttien paikallaan pysyttäminen tontilla.	
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa väliaikaisten, siirrettävien, kevyen kaluston katsastusasemakonttien paikallaan pysyttämiselle rakentamattomalla toimistorakennustontilla. Hankkeelle on myönnetty 07.04.2020 tilapäinen lupa 33-0867-20-C viideksi vuodeksi.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti [REDACTED], rakennusarkkitehti
Poikkeamiset	Haetaan poikkeamista kaavanmukaisesta rakentamisesta. Tontti on asemakaavassa toimistorakennusten korttelialuetta (KT). Hakija perustelee poikkeamista sillä, että katsastuskontit ovat väliaikaisia rakennuksia.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde on RakL 10 § mukainen väliaikainen rakennus. Katsastusasema täyttää väliaikaisen rakentamisluvan edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10 §, 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Lupaehto	Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Katsastuskontit saavat olla paikallaan kauintaa 01.04.2030 saakka.	
Käsittelijä	Mikko Jokinen	
Päättäjä	Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	20.2.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	23.2.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 1.4.2026	
Päätös lainvoimainen	2.4.2026	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.4.2023 ja saatettava loppuun 1.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä svvstä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.