

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2025-08303																				
Kiinteistötunnus	91-31-89-7																				
Kiinteistön osoite	Isokaari 24																				
Pinta-ala	0.1684 ha																				
Kaavatilanne	Asemakaava																				
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.																				
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████																				
<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalon ja pihakannen alaisen pysäköintihallin osan rakentaminen sekä kuuden energiakaivon poraaminen																				
Lisäselvitykset	<p>Rakennetaan viisikerroksinen kellarillinen asuinkerrostalo sekä pihakannen alainen pysäköintihalli.</p> <p>Toteutetaan 17 vapaarahoitteista omistusasuntoa.</p> <p>Pysäköintihalli ulottuu naapuritontille 31089/9, jonka puolelle sijoittuvalle pysäköintihallin osalle on haettu rakentamislupaa LP-091-2025-09549.</p> <p>Tontille porataan 6 energiakaivoa.</p> <p>Alueryhmä on antanut 19.12.2025 hankkeesta puoltavan lausunnon.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 49 693,48 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>																				
Hankkeen vaativuus	Erittäin vaativa																				
Rakennusoikeus	<p>1940+li80 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.</p> <p>Lisäkerrosala</p> <p>Kaikki asumisen aputilat, yhteistilat sekä varasto-, huolto-, tekniset- ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.</p> <p>Rakennusoikeuden käyttö:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• asuinkerrosala 1983 k-m<sup>2</sup></li><li>• liiketilan kerrosala 80 k-m<sup>2</sup></li><li>• lisäkerrosala 376 k-m<sup>2</sup></li><li>• Kerrosalan ylitys / RakL 9 § 107 k-m<sup>2</sup></li></ul>																				
Suunnittelun vaativuus	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Erittäin vaativa</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Pohjarakennesuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Palotekninen suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Rakennesuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Rakennussuunnittelija</td><td>Erittäin vaativa</td></tr><tr><td>Maalämpösuunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr><tr><td>Maisemarakentamisen suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Akustiikkasuunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr><tr><td>Rakennusfysikaalinen suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa	LVI-suunnittelija	Vaativa	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa	Palotekninen suunnittelija	Vaativa	Rakennesuunnittelija	Vaativa	Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa	Maalämpösuunnittelija	Tavanomainen	Maisemarakentamisen suunnittelija	Vaativa	Akustiikkasuunnittelija	Tavanomainen	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa
Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa																				
LVI-suunnittelija	Vaativa																				
Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa																				
Palotekninen suunnittelija	Vaativa																				
Rakennesuunnittelija	Vaativa																				
Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa																				
Maalämpösuunnittelija	Tavanomainen																				
Maisemarakentamisen suunnittelija	Vaativa																				
Akustiikkasuunnittelija	Tavanomainen																				
Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa																				
Ilmoitetut suunnittelijat	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>██████████, arkkitehti</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>██████████, LVI-insinööri</td></tr><tr><td>Pohjarakennesuunnittelija</td><td>██████████, diplomi-insinööri</td></tr><tr><td>Palotekninen suunnittelija</td><td>██████████, insinööri</td></tr><tr><td>Rakennesuunnittelija</td><td>██████████, rakennusinsinööri</td></tr><tr><td>Rakennussuunnittelija</td><td>██████████, arkkitehti</td></tr><tr><td>Maalämpösuunnittelija</td><td>██████████, LVI-insinööri</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	██████████, arkkitehti	LVI-suunnittelija	██████████, LVI-insinööri	Pohjarakennesuunnittelija	██████████, diplomi-insinööri	Palotekninen suunnittelija	██████████, insinööri	Rakennesuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri	Rakennussuunnittelija	██████████, arkkitehti	Maalämpösuunnittelija	██████████, LVI-insinööri						
Pääsuunnittelija	██████████, arkkitehti																				
LVI-suunnittelija	██████████, LVI-insinööri																				
Pohjarakennesuunnittelija	██████████, diplomi-insinööri																				
Palotekninen suunnittelija	██████████, insinööri																				
Rakennesuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri																				
Rakennussuunnittelija	██████████, arkkitehti																				
Maalämpösuunnittelija	██████████, LVI-insinööri																				

Maisemarakentamisen suunnittelija [REDACTED], maisema-arkkitehti  
Akustiikkasuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri  
Rakennusfysikaalinen suunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri

Kerrosala 2546 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeudellinen kerrosala 2063 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 10205 m<sup>3</sup>  
Rakennettava kokonaisala 3047 m<sup>2</sup>  
Poikkeamiset Asemakaava

#### Rakennusoikeus

Määräys: 1940+li80 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.

Poikkeus: asuinkerrosalan rakennusoikeutta ylitetään 43 k-m<sup>2</sup> (2,2%).

Perustelu: Rakennusoikeuden ylitys mahdollistaa asuntoihin toimivia ja tarkoituksenmukaisia pohjaratkaisuja lisäten huoneistojen käytettävyyttä ja asumisväljyyttä.

#### Liiketilän rakennusala

Määräys: Rakennusala, johon tulee sijoittaa liiketilaa maantasokerrokseen. Liiketilän ulkoalueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Poikkeus: Rakennuksen pohjoispäähän merkitylle liiketilän rakennusalalle sijoitetaan osittain asumista. Asuinhuoneiston asuntopiha sijaitsee kaavaan merkitylle ohjeelliselle liiketilän ulkoalueelle.

Perustelu: Liiketilän rakennusala on laajempi kuin liiketilän rakennusoikeus. Liiketilän rakennusoikeus käytetään kokonaan, jonka vuoksi rakennusalalle on osoitettu myös asumista. Liiketilälle on kaavassa osoitettu ohjeellisen ulkoalueen lisäksi myös muu ulkoalue, joka toteutuu kaavamääräyksen mukaisesti.

#### Tekniset laitteet vesikatolla

Määräys: Teknisten laitteiden on sijoitettava rakennuksen ulkoseinien ja vesikaton sisäpuolella.

Poikkeus: Rakennuksen hissikuilun yläosa on vesikattopinnan yläpuolella.

Perustelu: Ylimmän kerroksen asuntojen esteettömyyden toteuttaminen edellyttää hissiin ulottamista ylimmälle kerrostasolle. Tällöin hissikuilun ylätila ulottuu vesikaton yläpuolelle.

#### Istutettava alue

Määräys: Istutettava alueen osa tontin lounaissivulla

Poikkeus: Tontin ajoväylän ja tontin rajan välinen kaavassa määrätty istutuskaista on jätetty pois tonttiliittymän ja pysäköintihallin sisäänajon kohdilta.

Perustelu: Istutuskaista katkeaa kahdessa kohdassa sujuvan ja turvallisen ajoyhteyden toteuttamiseksi.

#### Paloturvallisuusasetus YM 848/2017

##### Palomuurin rakentamatta jättäminen

Määräys 30 §: Mikäli rakennetaan niin lähelle toista rakennusta, että palon leviäminen on ilmeistä, taikka toiseen rakennukseen, on käytettävä palomuuria.

Poikkeus: pysäköintihalliin ei tontin rajalle rakenneta palomuuria.

Perustelu: Kaavamääräyksen mukaan Ma-merkityissä tiloissa ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseiniä, kun paloteknisiä ratkaisuja suunnitellaan käsitellään alueita yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.

#### Käyttöturvallisuusasetus YM 1007/2017

##### Ulkopuolisen tikkaan rakentamatta jättäminen

Määräys 25 §: Yli 9 metriä ja enintään 28 metriä korkeissa rakennuksissa ullakolle ja

katolle on päästävä sekä sisä- että ulkokautta ja yli 28 metriä korkeissa rakennuksissa sisäkautta.

Poikkeus: Rakennukseen ei rakenneta ulkopuolista huoltotikasta vesikatolle.

Perustelu: Vesikatolle järjestetään katkeamaton ja turvallinen kulkutie sisäkautta eikä ulkopuoliselle tikkaalle ole tarvetta. Ulkopuolisen tikkaan asiaton käyttö on turvallisuusriski.

#### Lausunnot

Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 14.1.2026, Lausunto  
Pelastuslaitos, 16.2.2026, Puollettu

#### Naapuriin kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuriin kuulemisten 31089/1, 31089/2 ja 31090/6 haltijat ovat huomauttaneet seuraavista asioista:

- vesikaton yläpuolella sijaitsevat asemakaavan vastaiset tilat tai rakenteet
- rakennusoikeuden ylittyminen
- asemakaavan mukaisen istutuskasvuston puuttuminen eteläpuoliselta tontin rajalta joko kokonaan tai osittain. Osittain se on liian kapea.
- ylimpien kerrosten parvekkeiden lasikatteet ovat kattokulmaa ja katemateriaalia koskevien kaavamääräysten vastaisesti liian loivia eivätkä ole tiilikatteisia
- asemakaavamääräyksessä määrätyn tonttien 31089/1-4 vastaisen aidan huoltomahdollisuus oman tontin puolelta kaavamääräyksen mukaisesti. Aita sijaitsee tontin rajalla, jolloin huolto omalta puolelta ei ole mahdollista.
- ahdas ja vaarallinen ajoreitti pysäköintihalliin mm. vastaantulevan liikenteen odotustilan puuttumisen ja näkemäesteen vuoksi. Ajoyhteyden toteuttaminen aiheuttaisi vaarallisia peruutusilanteita kadulle. Esitetään rakennuksen eteläpäädyn siirtämistä 1 m kauemmaksi kulkureitin käytettävyyden ja turvallisuuden parantamiseksi.
- lumenlajitystilan puuttuminen tontilta
- hankkeen liittyminen naapuritontteihin naapurirakennusten, aidan ja tukimuurin osalta esitetty pääpiirustuksissa puutteellisesti
- aidasta ja tukimuurista on esitettävä piirustukset naapurin hyväksyttäväksi
- tontin etelälaidan valaisimien häikäisy
- naapuriin puuston kuivumisriski johtuen tontin hulevesien viemäroinnista ilman imeyttämistä
- asemakaavamääräyksen mukaisen liiketilan esittäminen asukkaiden yhteistilana rakennusliikkeen esittelyaineistosta
- asemakaavamääräyksen mukaisen rasvanerotuskaivon puuttuminen liiketilasta
- rakentamisesta aiheutuva melu ja häiriö
- Energiakaivojen poraamisesta aiheutuvien jätevesien hallinta

Hakija on toimittanut naapuriin huomautusten johdosta 10.4.2026 päivätyt vastineet, joissa todetaan seuraavaa:

- esteettömät asunnot edellyttävät hissiyhteyttä kaikkiin kerroksiin. Hissin toteutus ylimmälle kerrokselle edellyttää hissikuilun yläosan ulottamista vesikaton yläpuolelle.
- rakennusoikeuden vähäisellä ylittämällä on saavutettu mitoitukseltaan toimivampia ja laadukkaampia asuntoja. Rakennus ei ylitä kaavaan merkittyä rakennusala.
- tontin etelärajan istutuskasvusta on pääosin kaavamerkinnän levyinen lukuun ottamatta tontin sisäänajo-kohta sujuvan ja turvallisen ajoyhteyden toteuttamiseksi. Toteutus suunnittelussa on ollut mukana liikennesuunnittelija. Rakennuksen eteläpääty sijaitsee kaavan rakennusalalla ja toteuttaa siten asemakaavaa.
- rakennuksen ylimpään 5. kerrokseen on suunniteltu asuinhuoneistoja, joiden lasitetut parvekkeet on sisäänvedetty kaavamääräyksen mukaisesti ja jotka ovat osittain lähes vesikaton tasossa. Lasitukseen liittyvä lasikate suojaa parvekkeita, mutta on vähemmän näkyvä kuin tiilikate.
- tontin etelärajan aita sijaitsee asemakaavan viitesuunnitelman mukaisessa sijainnissa. Aita suunnitellaan siten, että se on huollettavissa oman tontin puolelta.

- liiketila varustetaan rasvanerotuskaivolla kaavamääräyksen mukaisesti
- autohalliin ajo ovat asemakaavan mukainen ja liikennesuunnittelija on ollut mukana tontin liikennejärjestelyjen suunnittelussa
- lumenläjitysmaat on lisätty pihasuunnitelmaan
- ulkovalaistus suunnitellaan häiriötä aiheuttamattomaksi
- pihan vettä läpäisevää pintaa on riittävästi, jolloin maakerroksen kosteus pysyy entisellään eikä aiheuta puustolle vaurioita. Mikäli naapurille kuitenkin aiheutuisi puustovaurioita, ne korvataan uusin istutuksin. Naapurien puolella olevat valmiiksi huonokuntoiset puut hanke voi kaataa kustannuksellaan.
- hulevesien hallintaa koskevien määräysten mukaisesti niitä ei saa johtaa naapurien puolelle, vaan ne on hallittava omalla tontilla. Etelärajan pihatien korot noudattavat asemakaavan viitesuunnitelmaa. Tontin eteläreunassa on tulvareitti, jota pitkin tulvavedet johdetaan katualueelle. Imeytystä ei ole suunniteltu tuleville rakennuksille aiheutuvan kosteusriskin vuoksi.
- rakennukseen on suunniteltu monipuolisen liikekäytön mahdollistava asemakaavamääräyksen mukainen liiketila.
- rakennushankkeen aikana noudatetaan rakentamista koskevia säädöksiä ja ohjeita ml. Helsingin kaupungin rakennusjärjestys. Rakennusurakoitsija Varte Oy:llä on ISO 9001 -laatu järjestelmä ja ISO 14001 -ympäristöjärjestelmä, joita noudatetaan mm. rakentamisen aikaisen melun ja häiriön torjunnassa. Työmaan toiminnassa noudatetaan asiaa koskevia säännöksiä ja Helsingin kaupungin ohjeita. Naapureita tiedotetaan

Suunnitelmia on huomautusten jälkeen muutettu seuraavasti:

- pääpiirustuksiin on lisätty liittyminen naapuritontteihin
- pihasuunnitelmaan on lisätty lumenläjitysmaat

Naapurien huomautusten johdosta hanke on järjestänyt hanke-esittelyn huomauttaneille naapureille 8.4.2026. Esittelystä on laadittu muistio, jossa todetaan naapurien huomautuksissaan esittämät seikat käsitellyiksi.

Naapurien esittämät huomautukset on huomioitu eivätkä johda suunnitelmien muuttamiseen.

#### Liitteet

Lausunto	1 kpl
Muistio	1 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Rasitesopimus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

#### Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

#### Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §

#### Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

#### Vaaditut katselmukset

Aloituskokous  
Maastoonmerkintä  
Pohjakatselmus  
Sijaintikatselmus  
Energiakaivon sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
IV-katselmus

	KVV-katselmus Loppukatselmus Mallitarkastus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.</p> <p>Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.</p> <p>Aloituskokouksessa hankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa, että hankkeen toteuttaminen tapahtuu riittävässä yhteistyössä ympäröivien kiinteistöjen rakennushankkeisiin ryhtyvien kanssa.</p> <p>Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyssä tulee noudattaa Helsingin kaupungin Ympäristöpalveluiden Ympäristöseuranta ja valvontayksikön päätöstä pilaantuneen maaperän puhdistamisesta.</p> <p>Rakentamishanke on erittäin vaativa pysäköintihallin jälkijännitettyjen runkorakenteiden osalta. Rakentamishankkeeseen ryhtyneen tulee toimittaa laadunvarmistusselvitys runkorakenteiden lujuuden ja vakauden olennaisten teknisten vaatimusten täytymisen osalta. Selvitys tulee toimittaa lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen aloituskokouksen koolle kutsumista.</p> <p>Rakennesuunnitelmien osalta on noudatettava rajattua erityismenettelyä. Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus on tehtävä pysäköintihallin jälkijännitettyjen runkorakenteiden osalta. Ulkopuolisen tarkastajan tarkastuslausunto on toimitettava aina kyseisten rakennesuunnitelmien toimittamisen yhteydessä Lupapisteeseen.</p> <p>Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvion mukaan hankkeen riskitasoluokka on R2. Hankkeen rakennusfysikaalinen suunnittelija tarkastaa ne rakennus-, rakenne- ja detaljisuunnitelmat, joilla on vaikutusta rakennuksen ulkovaipan vesitiiveyteen ja laatii suorittamastaan tarkastuksesta kirjallisen lausunnon. Hankkeessa on tehtävä RakL 114 §:n mukainen asiantuntijatarkastus toteutuksen suunnitelmien mukaisuudesta ulkovaipan vesitiiveyteen vaikuttavien rakenteiden ja detaljien osalta.</p> <p>Katselmusta koskevalla lupamääräyksellä "mallitarkastus" tarkoitetaan, että hyvissä ajoin ennen julkisivun materiaalitarkastusten tilaamista ja julkisivujen rappauksien aloittamista on työmaalla pidettävä julkisivujen verhouksimateriaaleja koskeva mallitarkastus. Julkisivumateriaaleista esitetään riittävän suuret, vähintään 1 m<sup>2</sup> kokoiset mallit, joista käy ilmi kunkin materiaalin väri, struktuuri, pintakäsittely sekä kiinnitysmenetelmät. Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallitarkastukseen kutsutaan hankkeeseen ryhtyvän edustaja, pääsuunnittelija, asemakaavoituksen edustaja sekä rakennusvalvonnan lupakäsittelijä.</p> <p>Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma sekä hulevesisuunnitelma on toimitettava</p>

rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille. Pihasuunnitelman mukaiset rakennustyöt saa aloittaa vasta kun pihasuunnitelma on leimattu vastaanotetuksi. Vain pihasuunnitelmassa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista.

Säilytettävien puiden ja pensaiden kasvuolosuhteet tulee varmistaa suojaamalla ne rakennustyön ajaksi sekä säilyttämällä maanpinnan korko puun ja pensaen ympäristössä.

Mikäli rakentamistoimenpiteitä tai pysyviä rakenteita sijoitetaan katu- puisto- tai vesialueen puolelle, tulee siitä sopia ennakoon Helsingin kaupungin alueiden käyttö- ja valvontayksikön kanssa.

Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä energiakaivojen poraustyön aloittamisilmoitus rakennusvalvonnan LVI-tarkastusinsinöörille sekä ympäristövalvonnalle [kymp.maaperavalvonta@hel.fi](mailto:kymp.maaperavalvonta@hel.fi), vähintään kolmea arkipäivää ennen suunniteltua poraustyön aloittamista. Poraustyön jälkeen ennen kaivojen peittämistä rakentamishankkeeseen ryhtyvä tilaa sijaintikatselmuksen kaupunkimittaushankkeelta, [kymp.kami.asiakaspalvelu@hel.fi](mailto:kymp.kami.asiakaspalvelu@hel.fi). Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että porauspöytäkirjat ladataan Lupapisteeseen ja toimitetaan kaupunkimittaushankkeille karttatietojen päivittämistä varten.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:

- Rasiteluontoisten oikeuksien ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaisten järjestelyiden pysyvyys on taattava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.
- Paikoitushallissa rakennuksen käyttöön tarkoitetut autopaidat sekä piha-alue on oltava käytettävissä tai on esitettävä muu hyväksyttävä tilapäisjärjestely
- Kohteessa on suoritettava pelastuslaitoksen suorittama tarkastus

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille tonteilla 31089/1, 31089/2 ja 31090/6.

Käsittelijä  
Päätöksen

Juha Sundqvist  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

16.4.2026  
17.4.2026  
viimeistään 25.5.2026  
26.5.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.5.2029 ja saatettava loppuun 26.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.