

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-091-2025-08376                              |
| Kiinteistötunnus       | 91-10-252-2                                    |
| Kiinteistön osoite     | Kaasutehtaankatu 1                             |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                     |
| Kaavan käyttötarkoitus | TK Tehdaskortteli (Kaava 3635, vahv. 3.2.1956) |
| Hankkeeseen ryhtyvä    | ■■■■■■■■■■                                     |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimenpide      | Historiallisesti arvokkaan rakennuksen julkisivujen ja vesikaton korjaus- ja muutostyöt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lisäselvitykset | <p>Suvilahden entisen puhdistamon (rakennus 6) ulkovaippa peruskorjataan, sisältäen ulkoseinien rappauksen uusiminen, tiilisten julkisivuosuuksien palauttaminen ja vesikaton rakenteiden peruskorjauksen: vesikaton pintarakenteet ja lämmöneristys uusitaan, samalla vesikatolle palautetaan alkuperäistä toteutusta vastaavat jalkarännit.</p> <p>Osayleiskaavassa Suvilahden alue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolla olevat rakennukset suojellaan. Suvilahti kuuluu Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö (RKY 2009) -listaan.</p> <p>Rakentamisluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakentamishankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2 225 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p> |

**Lausunto**

Helsingin kaupunginmuseo on puoltanut esitettyjä suunnitelmia lausunnollaan 24.6.2026. Lausunnossa on todettu, että kohderakennuksella on poikkeuksellisen korkea rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo, ja sitä tulee hankkeessa tarkastella kuin rakennussuojelukohdetta, muiden Suvilahden alueen rakennusten tapaan. Puhdistamon julkisivukunnostuksen suunnittelua on tehty yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Lausunto on huomioitu lupamääräyksiin.

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Hankkeen vaativuus        | Vaativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |
| Suunnittelun vaativuus    | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Erittäin vaativa<br>Erittäin vaativa             |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ■■■■■■■■■■, arkkitehti<br>■■■■■■■■■■, arkkitehti |
| Poikkeamiset              | <p>Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 25 §:n huollon turvallisuuteen liittyvästä määräyksestä, jonka mukaan yli 9 metriä ja enintään 28 metriä korkeissa rakennuksissa ullakolle ja katolle on päästävä sekä sisä- että ulkokautta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, ettei rakennuksen katolle ole ollut, eikä tämän korjauksen yhteydessä toteuteta kiinteää kulkuyhteyttä, tikasta tai kattoluukkua. Hakija perustelee poikkeamista sillä, ettei katolla ole huoltoa edellyttäviä teknisiä laitteita, kaarevan katon räystäiden huoltotoimet on todettu turvallisemmaksi suorittaa nostimella ja sillä, että historiallisesti arvokkaan rakennuksen yleisilme halutaan säilyttää. Lisäksi vesikaton huoltoturvallisuutta parannetaan lisäämällä turvavaijerit kattolyhdyn yhteyteen, joihin katolla työskennellessä voidaan kiinnittyä.</p> |                                                  |

|                      |                                                                                                                              |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Lausunto             | Helsingin kaupunginmuseo, 24.6.2026, Lausunto                                                                                |       |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen. |       |
| Liitteet             | Lausunto                                                                                                                     | 1 kpl |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <div>Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl</div> <div>Tonttikartta 1 kpl</div> <div>Valtakirja 1 kpl</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Päätös                       | <div>Myönnetty</div> <div>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätöksen perustelut         | Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Poikkeaminen rakentamisen määräyksestä on vähäinen ja perusteltu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vaaditut katselmukset        | <div>Aloittamisilmoitus</div> <div>Loppukatselmus</div> <div>Mallitarkastus</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vaadittu erityissuunnitelma  | Detaljissuunnitelmat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lupaehto                     | <div>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään lupakäsittelijälle.</div> <div>Pääsuunnittelijan ja rakentamishankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen.</div> <div>Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Helsingin kaupunginmuseon kanssa suojelun soveltamisesta.</div> <div>Rakennushankkeeseen ryhtyvän, urakoitsijoiden, pääsuunnittelijan sekä Helsingin kaupunginmuseon edustajan tulee ennen aloittamisilmoituksen tekemistä ja lupaa edellyttäviin rakennustöihin ryhtymistä kokoontua ja kirjata yhteisesti sovitut vastuut, menettelytavat ja vaadittavat mallitarkastukset. Muistio tulee liittää Lupapisteeseen.</div> |
|                              | <div><b>Mallitarkastus</b></div> <div>Katselmusta koskevalla lupamääräyksellä "Mallitarkastus" tarkoitetaan, että kohteessa suoritetaan edellä mainitusti sovitut mallitarkastukset, jossa toteutustavat hyväksytään. Mallitarkastukseen kutsutaan pääsuunnittelijan, urakoitsijan ja hakijan edustajien lisäksi kaupunginmuseon edustaja. Mallitarkastuksista on laadittava koontimuistio, joka tallennetaan Lupapisteeseen.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                              | <div><b>Detaljissuunnitelmat</b></div> <div>Eritys-suunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljissuunnitelmat" tarkoitetaan mallitarkastusten tuloksena laadittua väri-tyssuunnitelmaa, josta käy ilmi toteutetut julkisivurappauksen ja täydentävien rakennusosien värisävyt. Väri-tyssuunnitelma tallennetaan Lupapisteeseen.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                              | <div>Muutostyön dokumentointi tulee tehdä myös rakennushistoriallisesta näkökulmasta. Työn kuluessa täydentyvä dokumentointi tulee liittää esimerkiksi rakennuksen tai Suvilahden alueen rakennushistoriaselvityksen liitteeksi.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                              | <div>Loppukatselmus tilataan toimitettavaksi alueen lupakäsittelijältä.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                              | <div>Rakentamislupapäätös toimitetaan Helsingin kaupunginmuseolle tiedoksi.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Käsittelyn määräaika         | 6 kk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Laskennallinen käsittelyaika | 3 kk 18 pv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                              | <div>Lupahakemus on käsitelty määräajassa.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Käsittelijä                  | Ville Karhu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päättäjä                     | <div>Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu</div> <div>Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätöspäivämäärä             | 19.8.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätöksen kuulutuspäivä      | 20.8.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 28.9.2026  
29.9.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.9.2029 ja saatettava loppuun 29.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.