

Lupatunnus	LP-091-2025-08556
Kiinteistötunnus	91-432-6-4
Kiinteistön osoite	Vallisaarenpolku 25
Tilan nimi	Vallisaari
Pinta-ala	24.6333 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Vallisaari ja Kuninkaansaari ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja kuuluvat Suomenlinnan maailmanperintökohteen puskurialueeseen. Yleiskaavassa saaret on osoitettu merellisen virkistys- ja matkailun käyttöön. Kaupunginhallitus on 26.08.2020 hyväksynyt Vallisaaren ja Kuninkaansaaren asemakaavan 12560. Vallisaari on muinaismuistolain (295/1963) suojaama kiinteä muinaisjäänös (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 1000023318). SR Rakennussuojelualue. Alue on linnoitushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti, maisemakuvallisesti ja luonnonympäristön kannalta arvokas kokonaisuus, jota tulee hoitaa niin, että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Alueella sijaisevilla muinaismuistoalueilla maahan kajoaminen edellyttää neuvotteluja museoviranomaisen kanssa. kl Luontomatkailuun liittyvien liike- ja työtilojen sekä kausimajoitustilojen rakennusala. Alueelle ei saa sijoittaa asumista.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kahden yleisörakennelman määräjän muutos	
Lisäselvitykset	Tunnuksella LP-091-2025-01331 on myönnetty rakentamislupa kahden yleisörakennelman, kauppakontin ja yleisötyökontin sijoittamiselle Vallisaareen 31.10.2025 saakka.	
	Nyt haetaan lupaa määräjän jatkamiselle sijoittaa kontit Vallisaareen vuoden 2028 kevääseen. Helsinki Biennaalia ollaan järjestämässä Vallisaaressa myös tulevina vuosina, ja kontit ovat käytössä tulevassa Biennaalissa 2027.	
	Rakennusvalvontaan on toimitettu selvitys konttien käyttötarkoituksesta, terveellisyydestä ja turvallisuudesta.	
	Talvella kontteja käytetään vain varastoina. Kontit toimivat väliaikaisena varastona irtaimistolle, sekä satunnaisesti työskentelytilana Biennaalin henkilökunnalle tapahtuman valmisteluiden aikana. Helsinki Biennaalin 2027 aikana kontteja käytetään asiakastilona: yleisötyökontti taidepajatoimintaan ja kauppakontti myymälätilana.	
Rakennusoikeus	1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	, arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Muu selvitys	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Kauppakontti ja yleisötyökontti saavat olla paikoillaan 13.06.2028 saakka. Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan LP-091-2025-01331 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen. Lopullinen loppukatselmus voidaan pitää, kun rakennelmat on poistettu ja maasto siistitty alkuperäiseen (ennen rakentamista) tasoon.
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	4.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	5.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 12.1.2026
Päätös lainvoimainen	13.1.2026
Viitelupa	LP-091-2025-01331 Autokatoksen tai muun katoksen tai vajan (esim. venevaja) rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.